



Apartamento Planta Media en venta en Centro Histórico, Málaga

1.175.000 €

Referencia: R4903432 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 190m²





Costa del Sol, Centro Histórico

Invertir en el centro histórico de Málaga nunca ha sido tan rentable ni tan atractivo. A tan solo 25 metros de la icónica Calle Larios, estas dos viviendas independientes, situadas en la misma planta, representan una oportunidad única para inversores que buscan una combinación de ubicación privilegiada, alta demanda turística y excelentes calificaciones en las principales plataformas de alquiler. Ambas propiedades están completamente renovadas y diseñadas para maximizar su potencial como alojamientos turísticos de lujo. Con licencia VFT activa y una trayectoria comprobada de éxito, estas viviendas generan ingresos constantes gracias a su capacidad para alojar hasta 8 huéspedes (12 plazas físicas). Su ocupación ha sido impecable desde su lanzamiento como alquiler turístico en 2021, con reseñas que alcanzan un 4,9/5 en Airbnb y un 9,9/10 en Booking. La configuración es ideal para inversores: dos viviendas independientes de 88 m² cada una, totalmente equipadas, amuebladas y decoradas con estilo, que funcionan de manera autónoma pero comparten una optimización única en el contrato de wifi y otros servicios. El edificio, de carácter histórico, fue rehabilitado íntegramente en 1989 y cuenta con ascensor y portero electrónico, ofreciendo todas las comodidades que buscan los huéspedes más exigentes. La ubicación es simplemente insuperable. Málaga es uno de los destinos turísticos más demandados de Europa, y estas viviendas están en el epicentro de la acción: rodeadas de tiendas, restaurantes, museos y atracciones culturales que garantizan un flujo constante de visitantes durante todo el año. Además, su cercanía a Calle Larios y al puerto hace que la experiencia de los huéspedes sea inolvidable, lo que asegura su retorno como clientes habituales. Invertir aquí no solo significa adquirir un activo de alta rentabilidad, sino también formar parte del dinamismo y la exclusividad de Málaga. Estas propiedades ya están funcionando, listas para que empieces a generar ingresos desde el primer día, sin necesidad de reformas ni gastos adicionales. Es la combinación perfecta entre una ubicación premium y un producto optimizado para el mercado turístico actual. No dejes escapar esta oportunidad única. Contacta ahora y convierte estas dos joyas en el corazón de Málaga en el pilar de tu próximo gran proyecto de inversión.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Cerca de la iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas Urbanas
Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Norte
Sur

Posición

Área comercial
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Aparcamiento

Calle