



Apartamento Planta Media en venta en Centro Histórico, Málaga

1.175.000 €

Referencia: R4903432 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 190m²





Costa del Sol, Centro Histórico

Invertir en el centro histórico de Málaga nunca ha sido tan rentable ni tan atractivo. A tan solo 25 metros de la icónica Calle Larios, estas dos viviendas independientes, situadas en la misma planta, representan una oportunidad única para inversores que buscan una combinación de ubicación privilegiada, alta demanda turística y excelentes calificaciones en las principales plataformas de alquiler. Ambas propiedades están completamente renovadas y diseñadas para maximizar su potencial como alojamientos turísticos de lujo. Con licencia VFT activa y una trayectoria comprobada de éxito, estas viviendas generan ingresos constantes gracias a su capacidad para alojar hasta 8 huéspedes (12 plazas físicas). Su ocupación ha sido impecable desde su lanzamiento como alquiler turístico en 2021, con reseñas que alcanzan un 4,9/5 en Airbnb y un 9,9/10 en Booking. La configuración es ideal para inversores: dos viviendas independientes de 88 m² cada una, totalmente equipadas, amuebladas y decoradas con estilo, que funcionan de manera autónoma pero comparten una optimización única en el contrato de wifi y otros servicios. El edificio, de carácter histórico, fue rehabilitado íntegramente en 1989 y cuenta con ascensor y portero electrónico, ofreciendo todas las comodidades que buscan los huéspedes más exigentes. La ubicación es simplemente insuperable. Málaga es uno de los destinos turísticos más demandados de Europa, y estas viviendas están en el epicentro de la acción: rodeadas de tiendas, restaurantes, museos y atracciones culturales que garantizan un flujo constante de visitantes durante todo el año. Además, su cercanía a Calle Larios y al puerto hace que la experiencia de los huéspedes sea inolvidable, lo que asegura su retorno como clientes habituales. Invertir aquí no solo significa adquirir un activo de alta rentabilidad, sino también formar parte del dinamismo y la exclusividad de Málaga. Estas propiedades ya están funcionando, listas para que empieces a generar ingresos desde el primer día, sin necesidad de reformas ni gastos adicionales. Es la combinación perfecta entre una ubicación premium y un producto optimizado para el mercado turístico actual. No dejes escapar esta oportunidad única. Contacta ahora y convierte estas dos joyas en el corazón de Málaga en el pilar de tu próximo gran proyecto de inversión.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Área comercial	Buen estado de conservación
Calle	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Aparcamiento
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Calle
Servicios Públicos		
Electricidad		
Agua potable		