info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Finca - Rural Estate en venta en Estepona, Estepona

1.395.000 €

Referencia: R4902142 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 4 **Terreno:** 4.472m^2 **Construído:** 362m^2 **Terraza:** 120m^2

Costa del Sol, Estepona

Ubicada en las tranquilas colinas detrás del centro urbano de Estepona, esta amplia villa ofrece un potencial excepcional y vistas impresionantes a las montañas, el mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa africana. Situada en una generosa parcela de más de 6.000 m², la propiedad cuenta con terrazas adornadas con árboles frutales, un gran jardín paisajístico y amplios espacios exteriores ideales para relajarse y disfrutar. Convenientemente ubicada, se encuentra a tan solo 7 minutos en coche del vibrante centro de Estepona, o, para los más aventureros, a una caminata de una hora. La propiedad da la bienvenida a través de un encantador patio con una fuente o una entrada formal con camino privado. Hay amplio espacio de aparcamiento para tres o más coches, además de un cobertizo. La villa se distribuye en tres plantas, cada una con varias terrazas diseñadas para maximizar las vistas espectaculares. En la planta principal, un elegante hall de doble altura da acceso a una escalera que conecta los niveles superior e inferior. En este nivel, se encuentra un acogedor salón con chimenea, un comedor, una cocina totalmente equipada y un aseo de cortesía. Una gran terraza ofrece el escenario perfecto para disfrutar de cenas al aire libre con vistas panorámicas. En la planta superior, la amplia suite principal incluye un vestidor y un baño en suite de estilo spa. Hay dos dormitorios adicionales: uno configurado como habitación doble y otro como habitación individual, que comparten un baño de invitados. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados y disfrutan de vistas pintorescas. El nivel inferior ofrece una versatilidad notable. Actualmente, dispone de dos amplios dormitorios dobles, un dormitorio más pequeño, dos baños con ducha y una sala de estar de concepto abierto con acceso a una terraza cubierta y a la zona de la piscina. Además, una cocina secundaria, añadida en lo que anteriormente era un trastero, convierte este nivel en un apartamento independiente de tres dormitorios, ideal para huéspedes o familiares. La villa está equipada con calefacción por gasoil y chimeneas funcionales, garantizando comodidad durante todo el año. El jardín y la zona de la piscina son accesibles desde el nivel inferior o a través de una escalera desde el patio de entrada. La zona de la piscina es uno de los puntos más destacados, ofreciendo vistas ininterrumpidas a las montañas, el Mediterráneo, Gibraltar y Marruecos. También cuenta con una zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de reuniones al aire libre. ¡Contácteme hoy mismo para programar una visita!

Características:

Caracteristicas
Terraza
Trastero
Armarios ajustados
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Barbacoa
Sótano

Orientación
Oeste
Suroeste

Climatización
Hogar
Calefacción central

Vistas
Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País

Posición
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
País
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Ajardinado

Seguridad
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Negociar
Reventa