

Geschakelde Woning te koop in Estepona, Estepona

745.000 €

Referentie: R4898044 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 30m² Perceelgrootte: 207m² Terras: 59m²



Costa del Sol, Estepona

Benijdenswaardig gepositioneerd luxueus gerenoveerd herenhuis Onberispelijk gepresenteerd, gelegen op de eerste lijn van het strand op de New Golden Mile in een exclusieve Front Line Beach-urbanisatie van luxe herenhuisen ontworpen aan de voorkant van een zandstrand met een tropische palmentuin met een onvergelijkbaar panoramisch uitzicht op zee en strand.

Vakkundig opnieuw ontworpen en gemeubileerd interieur, eigentijds gerenoveerd tot een elitestandaard met ultrahoge interieurspecificaties.

Het hele pand is aangevuld met onberispelijk gepolijste witte grijze visgraat marmeren vloeren en luxe stenen porselein, ultramoderne thermische ramen, automatische Perzische jaloezieën, magnetische handgreep automatische toegangsdeuren naar elke kamer, op maat gemaakte gordijnen, gloednieuwe geventileerde airconditioning geïnstalleerd, nieuwe verlichting en overal opnieuw geschilderd. Onberispelijk gestylde hoofdslaapkamer en suite met uitzicht op zee vanaf het ruime ontspanningsterras. Moderne badkamers met muren en vloeren met marmereffect, luxe Roca porseleinen wastafelmeubels met retro dunne led-spiegels.

De hoofdingang heeft een hal die leidt naar een indrukwekkende open lounge met uitzicht op zee en de tropen, met grote ramen voor toegang tot een rustig eet- en ontspanningsterras met een romantisch privéterras met een speciaal ontworpen en gebouwde tropische palmentuin met uitzicht op zee. Ruime volledig geïntegreerde keuken met alle SMEG-apparatuur met eigentijds grijsbeige timmerwerk, silestone muren en oppervlakken. Handige luxe gastenbadkamer ook op de entree.

Indrukwekkende marmeren trap voor toegang tot de eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers en terrassen met uitzicht op zee. De hoofdslaapkamer ensuite met geïntegreerde kasten en luxe meubels, aangevuld met een onberispelijke badkamer met marmereffect en biedt brede grote ramen die leiden naar een dubbel perfect terras met uitzicht op zee. Twee verdere dubbele gastenslaapkamers met aangrenzende eigentijdse gastenbadkamer met marmereffect van porselein.

Het dak heeft een open terras met uitzicht op de lucht en een lounge met speciaal gebouwde, in de muur geïntegreerde BBQ, voldoende eet- en zonneruimte met uitstekend uitzicht op de zee en het strand Paseo.

Vakkundig opnieuw ontworpen en gerenoveerde kelder verdieping, overal aangevuld met een volledig grijze porseleinen vloer, dubbele toegangsdeuren met dubbele automatische Perzische jaloezieën, de hele kelder is opnieuw ontworpen en omvat een ruim aangewezen gebied met een verlaagd plafond met indirect led-licht met aangrenzende slaapkamer die kan worden gebruikt als een privé gastenverblijf / appartement, ruime bijkeuken en een toilet. De kelder biedt ook een optie voor een fitnessruimte of kantoor met opslagruimte.

Zwembad en tuinen voor bewoners van de urbanisatie met restaurant op het terrein.

Afgesloten ingang met CCTV en rondlopende beveiliging. Elektrische Perzische jaloezieën geïnstalleerd in het hele pand.

2 minuten lopen langs de paseo naar Laguna & The Kempinski Hotel. Exclusieve residentiële woonervaring met een hoog luxe verhuur- en wederverkoopinvesteringspotentieel.

Exclusief residentieel of luxe vakantiehuis aan het strand, gelegen in een gebied met veel hoogwaardige internationale restaurants, designerwinkels, entertainmentlocaties en strandclubs op korte loopafstand.

Meubilair is inbegrepen in de prijs.

De New Golden Mile wordt omringd door tientallen van de kust Top Rated Golf Courses allemaal op slechts enkele minuten rijden van deze exclusieve Beach-side Residence

Bewoners Strandtoegangspoort biedt directe toegang tot het strand en de strandpaseo vanuit de gemeenschap.

Historische stad Estepona 15 / 20 minuten lopen van de gemeenschap.

45/50 minuten rijden naar Malaga Airport.

Bezichtiging is ten zeerste aanbevolen

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Speelruimte
Gastappartement
Bijkeuken
Barbecu
Restaurant ter plaatse
Nabij moskee
Personeelsaccommodatie
Nabij de kerk

Kelder

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

Zuiden
West
Zuidwesten

Ligging

Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijk
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Aan het strand
Dorp
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Aan het strand
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Meer dan één

Energiebeoordeling

E