

# Ático en venta en Hotel del Golf, Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella Oeste

2.750.000 €

Referencia: R4901296    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 190m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Brisas

Este impresionante ático, recientemente reformado y orientado al sur/oeste, se encuentra en primera línea del reconocido campo de golf Royal Las Brisas, dentro de una comunidad cerrada que ofrece seguridad las 24 horas, servicio de conserjería y recepción. Distribuida en una sola planta, la propiedad ofrece vistas impresionantes al campo de golf, al mar Mediterráneo y a la icónica montaña La Concha. La reforma del ático se ha realizado con un nivel extremadamente alto, sin escatimar en gastos. Los cuatro dormitorios son muy espaciosos y cuentan con lujosos baños en suite. El suelo de madera cubre toda la vivienda, y las puertas y ventanas de cristal de suelo a techo en la mayoría de las estancias permiten que la luz natural inunde el espacio.

El complejo está situado justo al lado de la casa club de Las Brisas Golf, donde los residentes pueden acceder a su restaurante con vistas al campo. Además, otras comodidades, como el Aloha College y otros campos de golf famosos en el Valle del Golf, se encuentran a pocos minutos en coche. La propiedad incluye piscina climatizada, plaza de aparcamiento subterráneo privado y trastero.

## Características:

### Características

Elevar  
Trastero  
Recepción las 24 horas  
Piso de madera  
Restaurante en el sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Piscina

Golf

Lago

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Jardin

Comunal

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo