

## Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

200.000 €

Referencia: R4900501    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 174m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Le ofrecemos este estupendo piso en venta en la localidad costera de Manilva, en la provincia de Málaga, en el espectacular conjunto residencial Coto Real Duquesa II, unas viviendas situadas en el litoral costero de Manilva, en el Arroyo de la Peñuela, en la carretera del Peñoncillo, a solo 2km del centro del municipio malagueño de Manilva, por lo que tendrá a su alcance todos los equipamientos e instalaciones necesarias garantizando así el cubrir los servicios básicos (colegios, restaurantes, supermercados, farmacias, etc.) sin problemas, tanto a nivel de abastecimiento como de ocio o turístico.

Esta vivienda se sitúa en la planta segunda del edificio, con una superficie de 174m<sup>2</sup> construidos, distribuidos entre: 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (el principal con bañera hidromasaje), una cocina amueblada (con encimera de granito y equipada con termo eléctrico, placa vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas, lavadora y campana extractora), salón-comedor y terraza con vistas a los jardines o al mar.

Cuenta con una plaza de garaje y un trastero como anejos inseparables incluidos en el precio.

\*\* Las imágenes mostradas pertenecen al piso piloto, pueden no corresponderse con las características del inmueble actual.

La urbanización dispone de amplios espacios muy cuidados con zonas verdes ajardinadas, pista de pádel, parque infantil, conserjería de control de entrada y 8 piscinas comunitarias, siendo un complejo muy tranquilo y familiar, ya que hay muy pocos vecinos.

En un entorno en expansión muy tranquilo, con fácil acceso tanto al campo de golf, al puerto deportivo y la playa de La Duquesa como a la A-7 y a San Luis de Sabinillas, situado, aproximadamente, 1 km de la N-340, eje de comunicación principal de la Costa del Sol, desde donde podrá acceder a localidades colindantes y ubicaciones de interés, como El Puerto de Sotogrande, Gibraltar o los municipios de San Roque, entre otros.

Este municipio andaluz de la provincia de Málaga está a 33km al oeste de la capital y a 30km al norte de Marbella, y aunque ha sido municipio tradicionalmente agrícola y con cierta importancia en la producción de cerámica y la extracción de mármol, actualmente, el turismo, la construcción y la hostelería han tomado casi todo el peso de la economía local.

En las inmediaciones puede encontrar instalaciones deportivas, campos de golf, y una variada oferta de clubs y restaurantes.

Es una oportunidad única de adquirir esta magnífica vivienda a un precio excepcional y que podrá aprovechar tanto para su inversión turística como residencial.

¿la va a dejar escapar?

AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros.

**CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE.**

Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005

del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.