



# Tussenverdieping Appartement te koop in Cataleya, Atalaya, Estepona

599.000 €

Referentie: R4901287 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 91m<sup>2</sup> Terras: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Dit luxe appartement met 2 slaapkamers met 2 slaapkamers wordt te koop aangeboden volledig ingericht, gelegen in Cataleya, Atalaya, een uitstekend gebied in de gouden driehoek van Marbella, Benahavis en Estepona. Deze recent gebouwde ontwikkeling beschikt over moderne open residentiële flats in een gated en veilig landgoed, omarmd door golfbanen en natuurlijke schoonheid. Het is een golf van golfer met de nabijgelegen Atalaya Golf and Country Club, samen met andere prestigieuze clubs zoals Guadalmina Golf, El Paraiso Golf en Los Flamingos Golf. Voor dagelijkse benodigdheden ligt een grote Mercadona -supermarkt en het winkelcentrum Guadalmina, met een verscheidenheid aan winkels en restaurants, slechts 3 minuten verwijderd. Het strand ligt op slechts kilometer van de ontwikkeling en een rit van 2 minuten naar de snelweg biedt gemakkelijke toegang tot Malaga International Airport in 40 minuten. Bovendien ligt de gerenommeerde Puerto Banus op 7,5 kilometer afstand, met Marbella en het centrum van Estepona 14 en 15 kilometer afstand, respectievelijk. Bewoners kunnen genieten van de rustieke charme naast de luxe en voorzieningen die worden aangeboden door de Costa del Sol. De ontwikkeling bestaat uit 3 op zichzelf staande fasen, elk met zijn eigen tuinen en zwembad. Fase 1 omvat 4 woonblokken met 40 flats op 10.630 m<sup>2</sup>. Geniet van het moderne, volledig ingerichte appartement, geniet van een uitzonderlijk uitzicht op Sierra Bermeja en het weelderige platteland. De van het appartement van zuid naar west maximaliseert natuurlijk licht, giet door grote verzonken ramen met schuifdeuren en zorgt voor een naadloze stroom in het uitgestrekte terras. De open, ultramoderne keuken is uitgerust met topapparatuur, perfect voor culinaire enthousiastelingen. Het appartement omvat 2 ruime slaapkamers en 2 badkamers, met een luxueus ontworpen master suite met een en-suite badkamer en een inloopdouche. Het ontwerp van dit appartement maakt gebruik van overvloedige glas, witte wanden, plafonds en lichte vloeren om een serene en frisse sfeer te creëren. Hoogwaardige afwerkingen in het appartement zorgen voor een comfortabele levensstijl. Het gemeenschappelijke gebied beschikt over uitgebreide aangelegde tuinen met automatische irrigatie en verlichting, een oneindig zwembad met zout chloor met onderwaterverlichting, een speeltuin en een moderne buitengymnastiek. Het complex is energiezuinig en voldoet aan de vereisten van relevante voorschriften met categorie A -apparaten en huishoudelijk heet water geproduceerd door aerothermische energie, als gevolg van het innovatieve en verantwoordelijke karakter van de ontwikkeling. Omgeven door vergelijkbare eigenschappen in Estepona, belichaamt dit spectaculaire appartement met een terras van 54 m<sup>2</sup> elegantie en verfijning, en biedt een uitstekende levensstijl of investeringskans om te genieten van de schilderachtige schoonheid en moderne luxe van de Costa del Sol. Mis je kans niet om een betoverende oase te verwerven die je wenkt om te genieten van de schoonheid en hedendaagse luxe die de Costa del Sol biedt! Het pand wordt geleverd met een grote opbergruimte en een ruime parkeerplaats waar twee auto's rug aan rug kunnen parkeren. Prijs voor deze parkeerplaats voor 2 auto's en de grote opslagruimte (verplichte aankoop bij het onroerend goed): 35.000 Euro



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten

### Uitzicht

Berg  
Land

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend  
Nieuwbouw

### Tuin

Gemeenschappelijk