



Apartamento Planta Media en venta en Cataleya, Atalaya, Estepona

599.000 €

Referencia: R4901287 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 1m² Construido: 91m² Terraza: 54m²





Costa del Sol, Atalaya

Este apartamento de 2 dormitorios diseñador de lujo se ofrece en venta totalmente amueblado, ubicado en Catalya, Atalaya, un área principal dentro del Triángulo Dorado de Marbella, Benahavis y EstePona. Este desarrollo recientemente construido presenta modernos pisos residenciales de planta abierta en una propiedad cerrada y segura, adoptadas por campos de golf y belleza natural. Es un refugio de golfista con el cercano Club de Golf y Country de Atalaya, junto con otros clubes prestigiosos como Guadalmina Golf, El Paraiso Golf y Los Flamingo Golf. Para las necesidades diarias, un gran supermercado de Mercadona y el centro comercial Guadalmina, con una variedad de tiendas y restaurantes, están a solo 3 minutos. La playa está a solo un kilómetro del desarrollo, y a 2 minutos en coche de la autopista proporciona un fácil acceso al aeropuerto internacional de Málaga en 40 minutos. Además, el famoso Puerto Banus está a 7,5 kilómetros de distancia, con Marbella y el centro de EstePona a 14 y 15 kilómetros de distancia, respectivamente. Los residentes pueden disfrutar del encanto rústico junto con el lujo y las comodidades ofrecidas por la Costa del Sol. El desarrollo consta de 3 fases autónomas, cada una cerrada con sus propios jardines y piscina. La fase 1 incluye 4 bloques residenciales que albergan 40 pisos en 10,630 m². Desde el apartamento moderno y totalmente amueblado, disfrute de vistas excepcionales de Sierra Bermeja y el exuberante campo. La orientación del apartamento de sur a oeste maximiza la luz natural, vertiendo a través de grandes ventanas empotradas con puertas correderas, asegurando un flujo perfecto en la terraza expansiva. La cocina de planta abierta y ultra moderna está equipada con electrodomésticos de primera línea, perfecta para los entusiastas culinarios. El apartamento incluye 2 habitaciones espaciales y 2 baños, con una suite principal de lujosamente diseñada con un baño en suite y una ducha sin cita previa. El diseño de este apartamento utiliza abundantes vidrio, paredes blancas, techos y pisos ligeros para crear una atmósfera serena y fresca. Los acabados de alta calidad en todo el apartamento aseguran un estilo de vida cómodo. El área comunitaria presenta jardines ajardinados expansivos con riego e iluminación automáticos, una piscina de infinito de cloro sal con iluminación submarina, un parque infantil y un moderno gimnasio al aire libre. El complejo es eficiente energéticamente, cumple con los requisitos de las regulaciones relevantes con los electrodomésticos de la categoría A y el agua caliente doméstica producida por la energía aerotérmica, lo que refleja el carácter innovador y responsable del desarrollo. Rodeado de propiedades similares en EstePona, este espectacular apartamento con una terraza de 54 m² encarna la elegancia y la sofisticación, ofreciendo un excelente estilo de vida o oportunidad de inversión para disfrutar de la belleza escénica y el lujo moderno de la Costa del Sol. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir un oasis encantador que te atrapa para disfrutar de la belleza y el lujo contemporáneo que ofrece Costa del Sol! La propiedad viene con una gran sala de almacenamiento y un espacioso espacio de estacionamiento donde dos autos pueden estacionarse de forma consecutiva. Precio para este espacio de estacionamiento para 2 autos y la gran sala de almacenamiento (compra obligatoria con la propiedad): 35.000 euros



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Vistas
Montaña
País
Piscina
Comunal
Seguridad
Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Orientación

Suroeste

Posición

Cerca del golf

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Excelente

Nueva construcción

Jardin

Comunal