

## Penthouse te koop in Sotogrande, Sotogrande

865.000 €

Referentie: R4900564 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 181m<sup>2</sup> Terras: 43m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

### EXCLUSIEVE PENTHOUSE IN SOTOGRADE MARINA MET UITZICHT OP ZEE

Dit indrukwekkende penthouse bevindt zich in het hart van de Sotogrande Marina, Cádiz, en biedt een unieke woonervaring aan zee. Met een bebouwde oppervlakte van 202 m<sup>2</sup> en een privéterras van 43 m<sup>2</sup> combineert deze woning luxe en comfort op een uitzonderlijke locatie. Met drie ruime slaapkamers en drie en-suite badkamers is het perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een exclusieve levensstijl.

Het ongeëvenaarde uitzicht op de jachthaven en de centrale pleinen van Sotogrande Marina creëert een sfeer van rust en natuurlijke schoonheid. Uitgerust met moderne voorzieningen zoals airconditioning, verwarming en een alarmsysteem, biedt dit penthouse het hele jaar door een veilige en comfortabele omgeving. De afgesloten gemeenschap biedt 24-uursbeveiliging, wat de privacy en veiligheid van de bewoners garandeert.

Een toegewezen parkeerplaats in een naburig gebouw biedt gemak en bescherming voor voertuigen, terwijl de toplocatie gemakkelijke toegang biedt tot winkels, restaurants en entertainmentgebieden. De nabijheid van het strand van Torreguadiaro en enkele van de meest prestigieuze golfbanen in de regio maakt deze woning tot een toevluchtsoord voor liefhebbers van de zee, de natuur en sport.

Als uniek extra voordeel beschikt het penthouse over een privé-aanlegplaats van 12 x 4,5 m in Ribera del Dragoncillo, perfect voor bootliefhebbers. Deze uitzonderlijke eigenschap, in combinatie met de exclusiviteit van de locatie, maakt deze woning meer dan alleen een huis – het is een levensstijl die elegantie, functionaliteit en een uitzonderlijke locatie aan de Costa del Sol combineert.

## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Privéterras  
Satelliet -tv  
24 -uurs receptie  
Gemonteerde kasten  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Tuin  
Golf  
Strand  
Haven  
Straat

### Meubilering

Optioneel  
Beveiliging  
Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

West

### Ligging

Commercieel gebied  
Strand  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Haven  
Jachthaven  
Dicht bij jachthaven  
Frontlinie strandcomplex

### Keuken

Volledig passend  
Parkeergelegenheid  
Garage

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Categorie  
Luxe