

# Grond te koop in Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

325.000 €

Referentie: R4901692 Plotgrootte: 7.529m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 86m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Dit charmante rustieke perceel van 7.529 m<sup>2</sup>, gelegen in het rustige platteland van Alhaurín de la Torre, biedt een geweldige kans voor iedereen die op zoek is naar een balans tussen natuurlijke rust en de nabijheid van moderne voorzieningen. Gelegen in het gewilde gebied van Romeral Norte biedt het perceel eindeloze mogelijkheden voor agrarische projecten, recreatieve activiteiten of de creatie van een privétoevluchtsoord. Met een prijs van slechts €325.000 is dit perceel perfect voor wie wil investeren in een stukje Andalusisch paradijs.

Het land heeft in totaal 86 m<sup>2</sup> aan bebouwde structuren, waaronder twee opslagruimtes en een kleine sportfaciliteit, die een solide basis bieden voor verdere ontwikkeling of direct gebruik. Of u nu droomt van het creëren van een agrarisch toevluchtsoord, een duurzaam woonproject of simpelweg een vredige ontsnapping aan het stadsleven, dit perceel biedt het perfecte canvas. Een schilderachtige beek, die langs de zuidelijke grens van het perceel stroomt, verhoogt de natuurlijke schoonheid van het land en creëert mogelijkheden voor landschapsarchitectuur of milieuvriendelijke projecten. De vruchtbare grond, geclassificeerd als rustiek en ideaal voor droge landbouw, maakt dit perceel een uitstekende keuze voor iedereen die geïnteresseerd is in landbouw of duurzame agrarische ondernemingen.

Omringd door de adembenemende landschappen van de provincie Málaga, profiteert dit perceel van de idyllische ligging in Alhaurín de la Torre, een stad die bekend staat om haar perfecte combinatie van landelijke charme en moderne voorzieningen. Slechts een korte autorit verwijderd vindt u een bruisend stadscentrum met een verscheidenheid aan winkels, restaurants, scholen en gezondheidsvoorzieningen, terwijl de bruisende stad Málaga en de internationale luchthaven zich op slechts 20 minuten afstand bevinden. Natuurlijkhebbers hebben de keuze uit nabijgelegen toegang tot de Sierra de Mijas en andere indrukwekkende natuurparken die een overvloed aan wandelpaden en buitenactiviteiten bieden. De traditionele Andalusische charme is overal aanwezig met lokale markten, festivals en een rijke culturele erfenis die een warme en gastvrije sfeer creëren.

Of u nu op zoek bent naar een rustig landelijk leven, een winstgevende investeringsmogelijkheid of een plek om uw droomproject tot leven te brengen, dit prachtige perceel biedt het allemaal. Met zijn toplocatie, natuurlijke schoonheid en eindeloze potentieel is dit uw kans om een stukje Andalusisch paradijs te bezitten tegen een onverslaanbare prijs.

## Kenmerken:

### Zonorientatie

Zuiden

Zuidoost

### Uitzicht

Berg

Land

### Ligging

Land

Dicht bij bos