

# Terreno Rustico en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

325.000 €

Referencia: R4901692 Terreno: 7.529m<sup>2</sup> Construido: 86m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Esta encantadora parcela rústica de 7.529 m<sup>2</sup>, situada en el tranquilo campo de Alhaurín de la Torre, ofrece una increíble oportunidad para aquellos que buscan un equilibrio entre la tranquilidad natural y la proximidad a las comodidades modernas. Ubicada en la deseable zona de Romeral Norte, la propiedad brinda infinitas posibilidades para proyectos agrícolas, actividades recreativas o la creación de un refugio privado. Con un precio de solo 325.000 €, esta parcela es perfecta para quienes desean invertir en un rincón del paraíso andaluz.

El terreno cuenta con un total de 86 m<sup>2</sup> de estructuras construidas, incluidas dos unidades de almacenamiento y una pequeña instalación deportiva, que proporcionan una base sólida para un mayor desarrollo o uso inmediato. Tanto si sueña con crear un paraíso agrícola, un proyecto de vida sostenible o simplemente un refugio tranquilo lejos de la ciudad, esta parcela ofrece el lienzo perfecto. Añadiendo a su encanto, un pintoresco arroyo que corre a lo largo del límite sur de la propiedad mejora la belleza natural del terreno y crea oportunidades para paisajismo o proyectos ecológicos. El suelo fértil, clasificado como rústico e ideal para cultivos de secano, hace que esta parcela sea una elección fantástica para cualquiera interesado en la agricultura o en proyectos agrícolas sostenibles.

Rodeada por los impresionantes paisajes de la provincia de Málaga, esta parcela se beneficia del entorno idílico de Alhaurín de la Torre, una ciudad conocida por su perfecta combinación de encanto rural y comodidades modernas. A pocos minutos en coche encontrará un vibrante centro urbano con una variedad de tiendas, restaurantes, escuelas y centros de salud, mientras que la bulliciosa ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional están convenientemente situados a solo 20 minutos. Los amantes de la naturaleza se verán mimados con el acceso cercano a la Sierra de Mijas y otros impresionantes parques naturales que ofrecen una gran cantidad de rutas de senderismo y actividades al aire libre. El encanto tradicional andaluz de la región está siempre presente con mercados locales, festivales y un rico patrimonio cultural que crean un ambiente cálido y acogedor.

Ya sea que esté buscando un estilo de vida rural tranquilo, una oportunidad de inversión rentable o un lugar para dar vida a su proyecto soñado, esta impresionante parcela de terreno lo ofrece todo. Con su ubicación privilegiada, belleza natural y un potencial infinito, esta es su oportunidad de poseer un rincón del paraíso andaluz a un precio inmejorable.

## Características:

### Orientación

Sur

Sudeste

### Vistas

Montaña

País

### Posición

País

Cerca del bosque