info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Otro en venta en Estepona, Estepona

319.000 €

Referencia: R4893424 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1 **Construído:** 145m^2

Costa del Sol, Estepona

Amplio local comercial en Estepona, situado en el corazón del casco antiguo. Con una generosa superficie de 94 m², esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para convertirse en tu próximo negocio de éxito o en una vivienda con encanto. Aunque requiere reformas, su distribución actual incluye una amplia habitación doble y un baño, con la posibilidad de reconvertirlo fácilmente en una vivienda. El local destaca por extras como un balcón y una terraza, ideales para atraer clientes o disfrutar del vibrante ambiente urbano. Su ubicación céntrica ofrece acceso inmediato a servicios como centros médicos, colegios, hospitales, parques, supermercados y una constante afluencia de público. Además, junto al local se encuentra un piso adicional de 47 m². Este acogedor espacio cuenta con 1 dormitorio, 1 baño, una cocina funcional, un salón-comedor luminoso y un pequeño hall de entrada. Esta distribución compacta y eficiente lo hace perfecto como vivienda complementaria o para integrarlo como parte del negocio. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión única! Ya sea para desarrollar tu proyecto empresarial o para crear una vivienda en una ubicación privilegiada, este espacio ofrece infinitas posibilidades. Contáctanos para más información y para organizar una visita.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Piso de mármol
Piso de madera

Muebles
Sin Amueblar

Climatización
Calefacción central

Estado
Excelente