

Terreno Urbano en venta en Torreblanca, Fuengirola

145.000 €

Referencia: R4900147 Terreno: 789m²



Sevilla, 19 de abril 2013 BOJA núm. 77 Página núm. 267

calles en las que se encuentran ubicados permitan la maniobra de entrada y salida a las mismas.

Artículo 9.5.13. Usos.
Residencial y compatibles según normas de regulación de Usos.

Artículo 9.5.14. Otras normas generales de la Edificación.
Será de obligado cumplimiento el resto de la normativa establecida en los Códigos Generales de la Edificación de Andalucía y el Texto Refundido de Leyes de Ordenación de la Edificación de España.

Artículo 9.6.1. Tipología.
UNIFAMILIAR AISLADA (UAI)

Artículo 9.6.2. Parcelación.
Residencial Unifamiliar Aislada y compatible.

Artículo 9.6.3. Percepción.
Residencial Unifamiliar Aislada y compatible.

Artículo 9.6.4. Ocupación.
Residencial Unifamiliar Aislada y compatible.

Artículo 9.6.5. Altura máxima.
Residencial Unifamiliar Aislada y compatible.

Artículo 9.6.6. Edficabilidad.
Residencial Unifamiliar Aislada y compatible.

Artículo 9.6.7. Separación a linderos públicos.
Residencial Unifamiliar Aislada y compatible.

Artículo 9.6.8. Separación a linderos privados.
Residencial Unifamiliar Aislada y compatible.

Artículo 9.6.9. Aparcamiento.
Residencial Unifamiliar Aislada y compatible.

Artículo 9.6.10. Muros de cerramiento.
Residencial Unifamiliar Aislada y compatible.

Artículo 9.6.11. Subtipo.
Residencial Unifamiliar Aislada y compatible.

Artículo 9.6.12. Subtipo.
Residencial Unifamiliar Aislada y compatible.

Artículo 9.6.13. Subtipo.
Residencial Unifamiliar Aislada y compatible.

Artículo 9.6.14. Subtipo.
Residencial Unifamiliar Aislada y compatible.

Artículo 9.6.15. Subtipo.
Residencial Unifamiliar Aislada y compatible.

Costa del Sol, Torreblanca

Magnificent urban plot in Torreblanca del Sol, Fuengirola, with a southwest orientation, offering an excellent investment or residential development opportunity. According to the deed, the plot measures 870 m², while the cadastral record lists it as 789 m². It is located just 2 km from the beaches of Fuengirola and is well-connected to various public and private schools, shops, public transport (including the commuter train station), and healthcare centers.

The building regulations allow optimal land use: for townhouses, a maximum occupancy of 50% of the plot is permitted, with a minimum plot size of 150 m² per unit. For detached houses, a maximum occupancy of 30% is allowed, with a minimum plot size of 400 m². The maximum permitted height is two floors (ground floor + 1) and 7 meters, measured from the ground level to the underside of the top slab.

This plot is ideal for the development of both townhouses and detached homes, thanks to its prime location and the numerous possibilities it offers for a residential project in one of the most sought-after areas.

Características:

Orientación

Suroeste

Vistas

Montaña

Vistas Panorámicas

País

Posición

Cerca del golf

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Suburbano

País

Cerca del bosque

Estado

Buen estado de conservación

Categoría

Reventa