info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Marbella West

2 950 000 €

Ссылка: R4900186 **спальни:** 4 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 400m^2 **Размер сборки:** 268m^2 **терраса:** 100m^2

Коста дель Соль, Nueva Andalucía

This unique new built (under construction) contemporary villa in concrete style provides the ultimate luxury open plan living. Located in the beautiful heart of Nueva Andalucia just a a minute away from Puerto Banus, walking distance to shops and to the Puerto Banus and short driving distance from Marbella center and San Pedro. Designed across 4 floors, all accessible through the private elevator, the property offers 4 bedrooms and 5 bathrooms each with an outdoor terrace. Entrance level boasts of a large and spacious parking level for 4+2 cars with double height ceilings and a 2 bedrooms guest aparment + a studio with bathroom on street level. Welcoming exteriors include a manicured garden which surrounds the entrrance and main entrance with water heated pool, cozy lounge areas, an outdoor dining area completed with its own outdoor kitchen and BBQ area for al fresco dining and fire place with chill out area. On the second floor you will find a 2 en-suite bedrooms and a hanging gallery, with ulta heigh ceiilling downlooking the impressive living area. The generous master suite is completed with a walk-in shower, stand alone bath and an expansive walk-in wardrobe. A large outdoor sun terrace overlooks the pool and garden with access to the roof terrace. An expansive area with 3 separate terraces, giving you even more options for sunbathing and dining, while enjoying the breathtaking Sea and Mountain and landscape views. construction progress: 85% Construcion will be finished end of May 2025

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Гостевая квартира
Утилита
Джакузи
Бар
Барбекю
Domotics
Дневной уход
Возле мечети
Штат жилье
Недалеко от церкви
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация
Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Климат -контроль
Кондиционер
Предварительно установлен кондиционер
Горячий кондиционер
Камин
Центральное отопление
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Виды
Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн
Гольф
Двор
Городской
Лес
Улица

Параметр
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Состояние
Отличный
Новое строительство

Бассейн
Нагретый
Частный

Мебель
Полностью меблирован
Часть меблирована

Кухня
Полностью оснащен
Частично установлен

Сад

Безопасность

Стоянка

Частный
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода
Фотоэлектрические солнечные панели
Солнечная вода отопление

24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Категория
Праздничные дома
Инвестиции
Роскошь
Современный

Гараж
Частный
Улица
Более одного