



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

2.950.000 €

Referentie: R4900186 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 268m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

This unique new built (under construction) contemporary villa in concrete style provides the ultimate luxury open plan living. Located in the beautiful heart of Nueva Andalucia just a minute away from Puerto Banus, walking distance to shops and to the Puerto Banus and short driving distance from Marbella center and San Pedro. Designed across 4 floors, all accessible through the private elevator, the property offers 4 bedrooms and 5 bathrooms each with an outdoor terrace. Entrance level boasts of a large and spacious parking level for 4+2 cars with double height ceilings and a 2 bedrooms guest apartment + a studio with bathroom on street level. Welcoming exteriors include a manicured garden which surrounds the entrance and main entrance with water heated pool, cozy lounge areas, an outdoor dining area completed with its own outdoor kitchen and BBQ area for al fresco dining and fire place with chill out area. On the second floor you will find a 2 en-suite bedrooms and a hanging gallery, with ultra high ceiling downlooking the impressive living area. The generous master suite is completed with a walk-in shower, stand alone bath and an expansive walk-in wardrobe. A large outdoor sun terrace overlooks the pool and garden with access to the roof terrace. An expansive area with 3 separate terraces, giving you even more options for sunbathing and dining, while enjoying the breathtaking Sea and Mountain and landscape views. construction progress: 85% Construction will be finished end of May 2025



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Sauna
Speelruimte
Gastappartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecu
Domotica
Dagopvang
Nabij moskee
Personeelsaccommodatie
Nabij de kerk
Kelder
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Golf
Binnenplaats
Stedelijk
Woud
Straat

Zwembad

Verwarmd
Privé
Tuin

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij bos
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht
Deels ingericht
Beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Hete a/c
Haard
Centrale verwarming
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend
Gedeeltelijk gepast
Parkeergelegenheid



Privé	24 -uurs beveiliging	Garage
Gemakkelijk onderhoud	Alarmsysteem	Privé
	Elektrische jaloezieën	Straat
	Invoertelefoon	Meer dan één
	Veilig	
Voorzieningen	Categorie	
Elektriciteit	Vakantiehuizen	
Drinkbaar water	Investering	
Fotovoltaïsche zonnepanelen	Luxe	
Zonne -waterverwarming	Modern	