info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

2.950.000 €

Referencia: R4900186 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 400m^2 **Construído:** 268m^2 **Terraza:** 100m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea única de nueva construcción (en construcción) en estilo concreto ofrece lo último en lujo de planta abierta. Situado en el hermoso corazón de Nueva Andalucía a sólo un minuto de Puerto Banús, a poca distancia de tiendas y del Puerto Banús y a corta distancia en coche del centro de Marbella y San Pedro. Diseñado a través de 4 plantas, todas accesibles a través del ascensor privado, la propiedad ofrece 4 dormitorios y 5 baños cada uno con una terraza al aire libre. El nivel de entrada cuenta con un amplio y espacioso aparcamiento para 4+2 coches con techos de doble altura y un apartamento de invitados de 2 dormitorios + un estudio con baño en el nivel de la calle. Los acogedores exteriores incluyen un cuidado jardín que rodea la entrada y la entrada principal con piscina climatizada, acogedoras zonas de estar, un comedor al aire libre con su propia cocina exterior y zona de barbacoa para comer al aire libre y chimenea con zona chill out. En la segunda planta se encuentran 2 dormitorios en suite y una galería colgante, con vistas al impresionante salón. La generosa suite principal se completa con una ducha a ras de suelo, un baño independiente y un amplio vestidor. Una gran terraza al aire libre con vistas a la piscina y el jardín con acceso a la terraza de la azotea. Una amplia zona con 3 terrazas separadas, que le da aún más opciones para tomar el sol y comer, mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar y la montaña y el paisaje. La construccion ya se ha iniciado y se terminara en finales de julio 2024

Características:

Caracteristicas	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sudeste	A/C pre instalado
Transporte cercano	Suroeste	A/C caliente
Terraza		Hogar
Trastero		Calefacción central
Baño privado		U/F Calefacción
Piso de mármol		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de juegos		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Guardería		
Cerca de la mezquita		
Alojamiento para el personal		
Cerca de la iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	**Posición**	**Estado**
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
País	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Golf	Ciudad	
Patio	Cerca del bosque	
Vistas Urbanas	Cerca de Marina	
Bosque		
Calle		
Piscina	**Muebles**	**Cocina**
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada	Parte amueblada	Parcialmente equipado
Jardin	**Seguridad**	**Aparcamiento**

Jardín Privado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar

Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Contemporáneo

Cochera
Párking Privado
Calle
More Than One