

# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

225.000 €

Referencia: R4898713    Dormitorios: 1    Baños: 1    Terreno: 5m<sup>2</sup>    Construido: 55m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

UNIQUE INVESTMENT OPPORTUNITY ! Discover Your Retreat - Apartment in Estepona, Viewings anytime AVAILABLE! Beautiful 1 Bedroom apartment in Estepona, a gem on the Costa del Sol.

The property stands out for its brightness, filling every corner with the natural light that characterizes the Costa del Sol. This feature, combined with its privileged location, makes it an ideal choice for those seeking the perfect blend of comfort and coastal lifestyle.

In addition to its comfort and convenience, this apartment also offers a private terrace, here, you can gaze at the stunning sea views that will accompany you in your daily life.

Featuring a bedroom with a double bed and a sofa bed in the living room. And best of all, Seghers Beach is just a few steps from your doorstep, allowing you to access the sea and sand in a matter of minutes.

If you're looking for a seaside retreat that combines comfort, beauty, and proximity to everything you need, this is your opportunity!

Contact us today for more information and to schedule a visit!

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 TV satelital  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Tenis de remo  
 Pista de tenis  
 Sala de servicios  
 Barbacoa  
 Cerca de la iglesia  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Orientación

Sur  
 Suroeste

### Climatización

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Jardín  
 Playa  
 Vistas Urbanas  
 Bosque

### Posición

Área comercial  
 Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Ciudad  
 Puerto  
 Aldea  
 Cerca del bosque  
 Cerca de Marina

### Estado

Excelente

### Piscina

Comunal  
 Piscina para niños

### Muebles

Completamente Amueblada

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardin

Comunal

### Seguridad

Sistema de alarma  
 Teléfono de entrada

### Aparcamiento

Párking Libre  
 Calle  
 Comunal  
 More Than One

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono  
 Gas

### Categoría

Reducido  
 Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Negociar

### Calificación energética

A

Frente a la playa  
Golf

**CO2 Emission Rating**

A