info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Pareada en venta en Eden Resort, El Chaparral, Mijas Costa

1.069.000 €

Referencia: R4898137 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 255m^2 **Construído:** 188m^2 **Terraza:** 71m^2

Costa del Sol, El Chaparral

Villa adosada de un lado en Eden por Kronos Homes - diseñada por el prestigioso Morph Studio Architects. 4 dormitorios, 3,5 baños, en primera línea, con orientación sur/sureste. Jardín soleado de 255M orientado al sur con sistema de riego automático/con temporizador. Posibilidad de añadir piscina privada. Cocina equipada con todos los electrodomésticos Bosch. Sistema Eco Aerothermia para aire acondicionado, calefacción y agua caliente. Lavadora y secadora Bosch incluidas. Todas las ventanas y puertas de Strugal. PLANTA BAJA: Luminoso y espacioso plan abierto Cocina /Salón / Comedor. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y amplio almacenamiento, superficies de estilo Corian e isla itchen con punto eléctrico. Dormitorio 4 con baño en-suite - adecuado para movilidad reducida. Podría ser fácilmente convertido en totalmente accesible. No hay escalones en la entrada y la terraza y el jardín tienen acceso plano. Baño de invitados. PLANTA PRIMERA: Dormitorio principal con armario empotrado / vestidor y amplio cuarto de baño con ducha de lluvia, dormitorio principal tiene una enorme terraza orientada al sur con vistas al mar y vistas panorámicas de la costa hasta la bahía de La Cala. Dormitorios 2 y 3 son amplias con armarios empotrados y comparten un baño completo con bañera. TODOS los dormitorios tienen persianas eléctricas. APARCAMIENTO: Aparcamiento privado con portón eléctrico en la parcela de la villa. Amplio aparcamiento para visitantes. Los gastos de comunidad incluyen el acceso a Eden Sports Club con Tenis, Piscina, Gimnasio, Co-working y Spa (Sauna, Jaccuzi, Baño Turco, Ducha de cascada). Impresionantes vistas al mar piscina comunitaria con espacio adicional de co-trabajo y jardín debajo. Cámaras de seguridad y conserje durante el día. Villa no tiene vista de, o el ruido de la A7. SERVICIOS LOCALES Club deportivo Edén en las instalaciones Gimnasio, Tenis, Spa (Sauna, Baño Turco, Jacuzzi) y espacio de Co-working/Clubhouse. *A 5-10 MINUTOS ANDANDO Playa (con puesto de socorrismo) y chiringuito. Golf con Clubhouse y restaurante. Restaurantes: Español/Tapas, Mexicano, Indio, Belga/Escandinavo, Chino, Español, Pizzería, Internacional, Italiano Farmacia, Supermercados, Hospital de animales/vet, Música en vivo/espacio para eventos, "Bazar" chino, Tienda de informática Bar deportivo, Bar irlandés TIEMPOS POR COCHE Aeropuerto 20 mins La Cala de Mijas 3-4 minutos Fuengirola 5-7 minutos Centro Comercial 6 minutos Parque Acuático 10 mins Marbella Centro 25-30 minutos Málaga Centro 25 mins *Transporte Público:* Paradas de autobús a La Cala / Marbella / Fuengirola 3 minutos a pie. Estación más cercana - Fuengirola LAS FOTOS DEL INTERIOR SON DE CASA AMUEBLADA - Casi idéntica.

Características:

Caracteristicas
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Armarios ajustados
Gimnasia
Sauna
Pista de tenis
Jacuzzi
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación
Sur
Sudeste

Climatización
Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central

Vistas
Mar
Vistas Panorámicas
Jardín

Posición
Junto a la playa
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Estado
Excelente
Nueva construcción

Piscina
Comunal
Habitación para la piscina

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Persianas
Teléfono de entrada

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Libre

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable

Categoría
Inversión
Frente a la playa
Lujo