

# Penthouse te koop in Menara Beach, New Golden Mile, Estepona

1.300.000 €

Referentie: R4898269 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 301m<sup>2</sup> Terras: 121m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Gelegen in de exclusieve omgeving van Menara Beach, Estepona Oost, biedt dit luxe duplex penthouse een ongeëvenaarde combinatie van comfort, stijl en locatie. Met drie slaapkamers, elk voorzien van een en-suite badkamer, en een royale bewoonbare oppervlakte van 301m<sup>2</sup>, inclusief 168m<sup>2</sup> interieur en 121m<sup>2</sup> terrassen, is deze woning een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar verfijnd wonen aan de Costa del Sol.

Deze woning is uitgerust met alle moderne gemakken en voorzieningen die bijdragen aan een luxueuze levensstijl. De volledig ingerichte keuken, marmeren vloeren en elektrische rolluiken tonen de hoge afwerkingsstandaarden. Met onder andere airconditioning, wifi en vloerverwarming in de badkamers wordt een optimaal comfortniveau gegarandeerd. De penthouse beschikt ook over een privéterras met een prachtig uitzicht op de zee, het zwembad en de weelderige tuinen.

Daarnaast biedt de gemeenschap uitstekende faciliteiten zoals een gemeenschappelijk zwembad, een binnenzwembad, een sauna en een fitnessruimte. Voor extra gemak en veiligheid is er een gemeenschappelijke garage, een lift, een beveiligde ingang, 24-uurs beveiligingsservice en bewakingscamera's. Dankzij de nabijheid van het strand, lokale winkels, prestigieuze scholen en culinaire restaurants is deze locatie uiterst gewild. Het is een huisdier- en familievriendelijke gemeenschap, ideaal voor permanente bewoning of als vakantiehuis.

De penthouse is perfect onderhouden en bevindt zich in uitstekende staat, klaar om in te trekken. Extra kenmerken zoals een barbecue, een berging, een inloopkast en een aparte wasruimte maken dit eigendom compleet. De glazen deuren en onoverdekte terrassen benadrukken het open en lichte karakter van de woning. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een luxe toevluchtsoord, dit duplex penthouse voldoet aan alle verwachtingen.

## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Sauna  
Barbecu

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Pool

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Binnen-

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Aan het strand  
Luxe

### Zonorientatie

Zuidoost

### Ligging

Strand  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Aan het strand

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën

### Energiebeoordeling

E

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend  
Gedeeltelijk gepast  
Parkeergelegenheid  
Gemeenschappelijk

### CO2 Emission Rating

E