



## Penthouse til salg i Menara Beach, New Golden Mile, Estepona

1.170.000 €

Reference: R4898269   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Byg Størrelse: 301m<sup>2</sup>   Terrasse: 121m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Dette ekstraordinære duplex Penthouse, der ligger i Menara Beach i Estepona East, Malaga, markerer luksuriøst ophold på Costa del Sol. Denne ejendom er yndefuldt placeret i en frontlinie strandindstilling og tilbyder en uovertruffen udsigt over havet, mens den er bekvemt tæt på lokale faciliteter, butikker, skoler og restauranter. Udviklingen drager fordel af 24-timers sikkerhed, gated community adgang og overvågningskameraer, hvilket sikrer privatliv og sikkerhed for dets beboere. Dette penthouse, der spænder over et bygget område på 301m<sup>2</sup>, omfatter et rummeligt interiør på 168m<sup>2</sup> og en ekspansiv terrasse på 121m<sup>2</sup>. Indkvarteringen inkluderer tre generøst store soveværelser, hver med sit eget badeværelse med eget badeværelse. Badeværelserne er designet til komfort, herunder gulvvarme til ekstra luksus. De åbne planer er suppleret med en overflod af naturligt lys, marmorgulve og elegante glasdøre. Et fuldt udstyret køkken, komplet med moderne apparater, er parret med et fuldt møbleret interiør for øjeblikkelig bekvemmelighed. De udendørs træk ved ejendommen er lige så fængslende. En privat terrasse og en afdækket terrasse tilbyder alsidige rum til afslapning og underholdning, forbedret af en indbygget grill. Herfra kan der nydes fantastisk hav-, have- og pooludsigt. Beboere har adgang til kommunale faciliteter, herunder smukt anlagte haver, en forfriskende kommunal pool, en indendørs swimmingpool, et fitnesscenter og en sauna, ideel til fritid og velvære. Ejendommen inkluderer fælles garageparkering og et praktisk lagerrum. Yderligere forbedring af appellen er ønskelige berøringer såsom aircondition, elektriske persiener, dobbeltvindue, Wi-Fi og fiberoptisk internet, monterede garderober og et walk-in closet. Sikkerhedsskoder, en sikkerhedsindgang og en dørmand tilføjer de omfattende sikkerhedsforanstaltninger. Ejendommen er i fremragende stand, hvilket gør det til et ideelt valg for dem, der søger et luksuriøst, men alligevel praktisk hjem ved stranden. Kæledyr er tilladt, og ejendommens nærhed til transportforbindelser sikrer let forbindelse, hvilket afslutter sin appel som en fremtrædende bopæl i et af Esteponas mest efterspurgte steder. Denne eksklusive udvikling ved stranden blev afsluttet i 2002 og blev designet af Melvin Villaroel Roldan, en af Spaniens mest berømte arkitekter. Det er det perfekte sted for folk, der søger helligdom, sikkerhed og raffineret levevis. Menara Beach ligger på den nye Golden Mile mellem Estepona og San Pedro de Alcántara, på den sydlige halvdel af Costa del Sol, en af Europas mest efterspurgte steder. Her oplever regionen sit eget specielle mikroklima, hvor det drager fordel af milde temperaturer gennem året med varme somre og milde vintre, der oplever op til 320 dages solskin om året. Urbaniseringen består af 105 lejligheder, der er færdige til en usædvanligt høj standard. Komplekset tilbyder smukke tropiske haver med vandløb og damme, der fører ned til stranden, hvor der er en betagende udsigt over Gibraltar, den afrikanske kyst og de høje Atlas-bjergene over det glitrende Middelhav. Komplekset kan også prale af 2 store svømmebassiner med vandfald, en opvarmet indendørs swimmingpool, saunaer, gymnastiksal, bibliotek, sommerbjælke-rekreativt område med snackmaskiner og bordtennis og 24 timers gated sikkerhed.





## Funktioner:

### Funktioner

Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Gymnastiksal  
Sauna  
Grill

### Synspunkter

Hav  
Have  
Pool

### Pool

Kommunal  
Indendørs

### Have

Kommunal

### Kategori

Beachfront  
Luksus

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Strandside  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Beachfront

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed  
Elektriske persienner

### Energi rating

E

### Klimakontrol

Aircondition  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret  
Delvist monteret

### Parkering

Kommunal

### CO2 -emissionsklassificering

E