

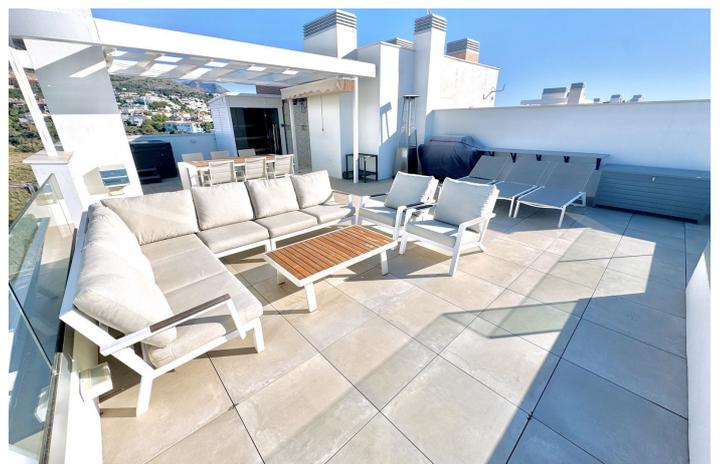
Пентхаус для продажи в Benalmadena Costa, Benalmádena

899 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4898455 спальни: 3 2

Размер сборки: 139m² терраса: 132m²



Costa del Sol, Benalmadena Costa

Потрясающий (построен в 2021 году) роскошный угловой пентхаус с 3 спальнями, огромные террасы с панорамным видом на море. 8 минут ходьбы до пляжа, магазинов и ресторанов. Расположен в популярном спа-курорте El Higueron, спортивном и пляжном курорте. Короткая прогулка до железнодорожной станции с другими городами и аэропортом Малаги.

ПЕНТХАУС (96 м2)

3 спальни с двуспальными кроватями, 2 роскошные ванные комнаты, прекрасная современная гостиная открытой планировки с гостиной, столовой и открытой кухней в американском стиле. Фантастический свет из панорамных окон, встроенные шкафы, полы с подогревом и кондиционер.

ПОТРЯСАЮЩАЯ ТЕРРАСА И СОЛЯРИЙ (132 м2)

Захватывающий панорамный вид на море и побережье с невероятной террасы на юго-западном углу и солярия с большим количеством места для шезлонгов, зоны барбекю и т. д. для роскошной жизни и развлечений.

2 ПАРКОВКИ И ХРАНИЛИЩА (43 м2)

Включает 2 подземных парковочных места, а также кладовую.

РАЗРАБОТКА

В закрытом комплексе есть два больших бассейна, тренажерный зал и спа-центр с сауной и гидромассажной ванной. Песчаный пляж длиной 7 км, отмеченный голубым флагом, и прекрасная набережная находятся всего в 8 минутах ходьбы от объекта.

СООБЩЕСТВО ЭЛЬ-ХИГЕРОН

Круглосуточная охрана, торговый центр с супермаркетом, аптекой, кофейней и различными ресторанами, включая один со звездой Мишлен. Роскошный 5-звездочный отель, спортивный клуб с тренажерным залом, кортами для паддл-тенниса и тенниса, пляжным волейболом, занятиями йогой и пилатесом и т. д. Фантастический спа-центр Nagomi с 13 процедурными кабинетами, 3 гидротерапевтическими кабинами, физиотерапевтическим центром, салоном красоты и зонами отдыха.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположенный недалеко от пляжа (в Эль-Хигероне) на границе между Фуэнхиролай и Бенальмаденей, этот район трудно превзойти, так как он находится всего в 8 минутах ходьбы от пляжа Карвахаль и всего в нескольких минутах ходьбы от железнодорожной станции, что делает поездки в другие города, аэропорт и прекрасный город/порт Малага очень легкими без машины. Помимо невероятных видов на море и привилегированного расположения рядом с пляжем, этот роскошный пентхаус на продажу находится недалеко от супермаркетов, ресторанов, пляжных баров, отелей, школ и автобусных остановок и т. д.

НИЖЕ ЗАТРАТЫ НА ПОКУПКУ

Покупка редкой современной перепродажи у одного из первых инвесторов в этот роскошный комплекс означает, что вы можете получить один из лучших объектов недвижимости с лучшими видами. Но, что важно, затраты на покупку меньше, чем при покупке нового объекта, поскольку вы избегаете 10% налога на недвижимость и налога на новое строительство регионального правительства в размере 1,5%.

С лицензией LPO (лицензия на первое проживание) это будет превосходной инвестицией «купить для сдачи в аренду» или роскошным постоянным домом для отдыха.

Этот потрясающий угловой пентхаус с 3 спальнями на продажу расположен не только в одном из лучших/новейших комплексов в этом районе, но и в одном из лучших мест во всем комплексе с захватывающим панорамным видом на море.

Эксклюзивное предложение, ключи в офисе. Позвоните сейчас, чтобы забронировать или договориться о просмотре.

Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Спортзал
Сауна
Джакузи
Domotics

Виды

Море
Панорамный

Бассейн

Коммунальный

Стоянка

Подполье
Более одного

Ориентация

Юг
Юго -запад

Параметр

Пляжный
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Сад

Коммунальный
Ландшафт

Категория

Инвестиции
Пляж
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
U/F отопление

Состояние

Отличный
Новое строительство

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность