

## Penthouse til salg i Benalmadena Costa, Benalmádena

899.000 €

Reference: R4898455    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 139m<sup>2</sup>    Terrasse: 132m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Fantastisk (bygget 2021) Luksus 3 sengs hjørne penthouse, enorme terrasser med panoramaudsigt over havet. 8 min gang til strand, butikker og restauranter. Beliggende i eftertragtede El Higueron Spa, Sports & Beach Resort. Kort gåtur til togstationen til andre byer og Malaga lufthavn.

### PENTHOUSE (96m<sup>2</sup>)

3 soveværelser med dobbeltsenge, 2 luksuriøse badeværelser, dejligt moderne opholdsrum i åbent plan med stue, spisestue og åbent køkken i amerikansk stil. Fantastisk lysindfald fra panoramavinduerne, indbyggede skabe, gulvvarme & air-con.

### FANTASTISK TERRASSE OG SOLARIUM (132m<sup>2</sup>)

Betagende panoramaudsigt over havet og kysten fra dens utrolige syd/sydvestlige hjørneterrasse og solarium med masser af plads til liggestole, grillplads osv. til luksusliv og underholdning.

### 2 X PARKERING & OPBEVARING (43 m<sup>2</sup>)

Indeholder 2 underjordiske parkeringspladser plus et depotrum.

### UDVIKLING

Den indhegnede udvikling har to store pools, fitnessrum og spa med sauna og spabad. En 7 km lang sandstrand med blåt flag og en vidunderlig promenade ligger kun 8 minutters gang fra ejendommen.

### EI HIGUERON FÆLLESSKAB

24-timers vagt, kommercielt center med supermarked, apotek, café og forskellige restauranter, herunder en med en Michelin-stjerne. Luksus 5-stjernet hotel, sportsklub med motionsrum, padle- og tennisbaner, beachvolley, yoga- og pilatestimer osv. Fantastisk Nagomi Spa med 13 behandlingsrum, 3 hydroterapihytter, fysioterapicenter, skønhedssalon og afslapningsområder.

### BELIGGENHED

Beliggende nær stranden (i El Higueron) på grænsen mellem Fuengirola og Benalmádena, er denne beliggenhed svær at slå, idet den kun er 8 minutters gang fra stranden i Carvajal og kun en kort gåtur til togstationen, hvilket gør det muligt at rejse til andre byer, Lufthavn og den smukke Malaga by/havn meget let uden bil. Ud over dens utrolige havudsigt og privilegerede beliggenhed tæt på stranden, er denne luksus penthouse til salg tæt på supermarkeder, restauranter, strandbarer, hoteller, skoler og busstoppesteder osv.

### LAVERE KØBSOMKOSTNINGER

At købe et sjældent moderne videresalg fra en af de tidlige investorer i denne luksusudvikling betyder, at du kan sikre dig en af de bedst beliggende ejendomme og udsigter. Men det er vigtigt, at købsomkostningerne er mindre end at købe nyt, ved at undgå 10% iva / skat og den regionale regering 1,5% nybyggerafgift.

Med sin LPO (first occupation License) ville dette være en fremragende "køb til ferie leje" investering eller luksus permanent / sommerhus.

Denne fantastiske 3 sengs hjørne penthouse ejendom til salg er ikke kun beliggende i en af de bedste / nyeste udviklinger i området, men også i en af de bedste positioner i hele udviklingen med betagende panoramaudsigt over havet.

Eksklusiv liste, nøgler i Office. Ring nu for at reservere eller arrangere fremvisning.

## Funktioner:

### Funktioner

Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Solarium  
Gymnastiksal  
Sauna  
Jacuzzi  
Domotics

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk

### Pool

Kommunal

### Parkering

Underjordisk  
Mere end en

### Orientering

Syd  
Sydvest

### Indstilling

Strandside  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler

### Have

Kommunal  
Anlæg

### Kategori

Investering  
Beachfront  
Luksus  
Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed