

## Penthouse Duplex te koop in Casares Playa, Casares

1.200.000 €

Referentie: R4892827 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 186m<sup>2</sup> Terras: 48m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

**NIEUW OP DE MARKT: PRACHTIG 4-SLAAPKAMER DUPLEX PENTHOUSE MET SPECTACULAIR UITZICHT OP DE ZEE, HET STRAND, GIBRALTAR EN AFRIKA.** Gelegen in de prachtige baai van Casares, naast een oude Arabische toren, in een prestigieus EERSTE LIJN STRANDCOMPLEX met een uniek ontwerp dat Andalusische en Arabische stijlen combineert. Omgeven door weelderige tuinen, prachtige zwembaden, decoratieve fonteinen en ontspanningsruimtes die ontworpen zijn voor ultiem genot. Op loopafstand van 3 verschillende stranden, 2 gerenommeerde restaurants en de exclusieve Finca Cortesín strandclub. Strategisch gelegen tussen Estepona en de charmante haven van La Duquesa en Sabinillas, op slechts 5 minuten rijden, met toegang tot een breed scala aan winkels, restaurants, vrijetijdsactiviteiten en prestigieuze golfbanen, waaronder de beroemde Finca Cortesín, gastheer van de prestigieuze Solheim Cup 2023. De afgesloten gemeenschap biedt 24-uurs beveiliging en videobewaking, wat gemoedsrust en veiligheid garandeert. Deze woning beschikt over 4 ruime parkeerplaatsen en 4 handige bergingen, waardoor het niet alleen een droomwoning is, maar ook een uitstekende investeringsmogelijkheid met een hoog verhuurpotentieel. Een unieke woning die u gezien moet hebben!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Tuin  
Strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Strand  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Dicht bij jachthaven  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Aan het strand  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Gemeenschappelijk  
Meer dan één