

## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella East

3.500.000 €

Referencia: R4895608    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.404m<sup>2</sup>    Construido: 294m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Exquisita Villa de Lujo en Elviria, Marbella - ¡Una Obra Maestra Moderna!

Descubre esta impresionante villa totalmente renovada en la codiciada zona de Elviria, Marbella, en la hermosa Costa del Sol. Diseñada con elegancia moderna y funcionalidad, esta casa ofrece una experiencia de vida inigualable, combinando estilo, confort y el perfecto estilo de vida mediterráneo.

### Destacados de la Propiedad:

**Diseño Único:** Esta villa cuenta con un diseño invertido, con 4 amplios dormitorios y 4 baños situados en el nivel de entrada, ofreciendo privacidad y practicidad. También en esta planta se encuentra una acogedora sala de estar, ideal para relajarse. Tres de los dormitorios tienen acceso directo a una terraza con vistas a la piscina, mientras que el cuarto dormitorio da a una tranquila terraza trasera con vistas verdes y parciales al mar.

**Diseño Interior Elegante:** Accede a través de una imponente puerta de madera a un hall luminoso y acogedor que conduce a una escalera bellamente iluminada. Baja al nivel inferior de concepto abierto, que incluye una cocina de última generación, comedor, sala de estar y un elegante bar. Las ventanas de piso a techo inundan el espacio de luz natural y ofrecen acceso sin interrupciones al jardín y la zona de la piscina, creando una experiencia de vida interior-exterior armoniosa.

**Características de Lujo:** Relájate en el rincón dedicado al jacuzzi, equipado con una pantalla de TV en la pared, ideal para desconectar después de un largo día. La villa cuenta con un moderno sistema domótico, que te permite controlar la iluminación, el aire acondicionado, las cámaras y más desde tu teléfono móvil.

### Un Oasis Exterior:

El espacio exterior es un verdadero paraíso, con una piscina de agua salada recientemente renovada con elegantes azulejos oscuros, un campo de fútbol en un nivel inferior y una moderna zona chill-out. La barbacoa integrada y la hoguera lo convierten en el lugar perfecto para entretener a amigos y familiares durante todo el año. La entrada de vehículos tiene capacidad para 4 a 5 coches.

### Características Adicionales:

Elegantes baldosas de gran formato de Porcelanosa en toda la vivienda

Puertas de suelo a techo y persianas eléctricas

Iluminación indirecta con sensores para mayor ambiente

Cocina y bar totalmente equipados

Sistema avanzado de aire acondicionado

### Ubicación Privilegiada en Elviria:

Elviria es uno de los barrios más deseados de Marbella, a solo 10-15 minutos en coche del centro de la ciudad. Conocida por sus playas vírgenes, excelentes servicios y vibrantes opciones gastronómicas y comerciales, es el destino perfecto tanto para vacacionistas como para residentes durante todo el año. Ya sea que busques relajación o aventura, esta ubicación lo tiene todo.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta excepcional villa en Elviria: un hogar de ensueño donde el lujo moderno se encuentra con el encanto mediterráneo.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One