

## Residentiele Percelen te koop in Valle Romano, Estepona

363.000 €

Referentie: R4897984 Plotgrootte: 884m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

### STEDENLIJK PERCEEL IN VALLE ROMANO, ESTEPONA

Gelegen in het prestigieuze uitbreidingsgebied van Valle Romano biedt dit stedelijke perceel een unieke kans voor investeerders die op zoek zijn naar exclusiviteit en groei. Elk perceel van 860 m<sup>2</sup> bevindt zich in het hoogste deel van Valle Romano en biedt adembenemende panoramische uitzichten op de Middellandse Zee en de gerenommeerde Valle Romano Golf Club—een waar paradijs voor golf liefhebbers.

Estepona, beschouwd als de nieuwe "Gouden Mijl" van de Costa del Sol, is een waar oase aan zee. Omgeven door het majestueuze Sierra Bermeja-gebergte en de Middellandse Zee combineert de stad stijl, natuur en moderniteit. Op slechts 5 minuten van het strand en 3 minuten van het levendige centrum van Estepona biedt deze locatie snelle toegang tot essentiële diensten zoals scholen, ziekenhuizen, exclusieve winkels en wereldklasse gastronomie. Marbella en Puerto Banús liggen op slechts 20 minuten rijden.

Een van de percelen wordt verkocht met vergunning, klaar voor een bouwproject, terwijl het volledige terrein al een goedgekeurd ontwikkelingsplan heeft. Competitieve prijzen—€339.000 per perceel en €1.643.000 voor het hele terrein—tonen de uitzonderlijke waarde van deze investering.

Ontdek een bevoorrechte plek waar rust, luxe en gemak samenkomen, en een uitzonderlijke levensstijl aan de Costa del Sol bieden.

## Kenmerken:

### Zonorientatie

Zuiden

### Uitzicht

Zee

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Golf

Stedelijk

### Ligging

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Frontline golf

Land

Dicht bij jachthaven