

# Отличная вилла для продажи в El Madroñal, Benahavís

6 650 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4898032 спальни: 6 6 Размер участка: 3 238m<sup>2</sup> Размер сборки: 757m<sup>2</sup> терраса: 124m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

**\*\*Очаровательная андалузская вилла в Эль-Мадроньяле с потрясающей исторической значимостью\*\***

Эта изысканная вилла, расположенная в престижном закрытом поместье **\*\*Эль-Мадроньяль\*\***, расположена на обширном **\*\*участке 3238 м<sup>2</sup>\*\***, окруженном пышными дубами, соснами и местной флорой. Из окон открывается потрясающий вид на горы и Средиземное море, что создает безмятежную и живописную обстановку.

Пропитанная историей, вилла была тщательно отреставрирована с момента своего основания как **\*\*охотничий домик и часовня\*\*** знаменитого поместья Парладе, позже разделенного на Эль-Мадроньяль, Ла-Загалета и Резерва-Алькускус. Эта резиденция сочетает в себе историческое очарование с современной роскошью.

По прибытии вас встречает традиционная **\*\*андалузская мощеная дорога и внутренний двор\*\***, ведущие к старинной входной двери, которая открывается в большое фойе с двойным сводом. Фойе с деревянными балками, уютным камином и видом на причудливый внутренний двор задает тон этому дому в стиле фазенды.

Планировка виллы охватывает два крыла:

- **\*\*Левое крыло\*\***: включает в себя официальный кабинет, элегантную гостиную с высокими потолками и открытым камином, а также величественную столовую со сводчатым потолком, расписанным вручную, и французскими дверями, выходящими в сад. Рядом находится просторная кухня в деревенском стиле с выходом на террасу, зону барбекю и сад, а также подготовительную кухню для персонала.

- **\*\*Правое крыло\*\***: включает в себя две спальни с двуспальными кроватями с ванными комнатами на первом этаже и четыре дополнительные спальни наверху. **\*\*Главная спальня\*\*** — это роскошное убежище с камином, сводчатыми потолками, гардеробными для него и для нее и роскошной ванной комнатой.

В собственности есть расписанные вручную французские двери с панорамным видом на море и горы, кондиционер, подогрев пола и светящиеся потолки. Дополнительные возможности включают **\*\*двойной гараж, кладовую и универсальное студийное пространство\*\***. Ниже, отдельные апартаменты с гостиной, спальней, ванной комнатой, кухней и террасой, обеспечивают уединение для гостей или персонала.

Эта вилла органично сочетает в себе историческую значимость, архитектурную элегантность и современные удобства, предлагая непревзойденный образ жизни в одном из самых желанных мест Марбельи.

## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Гостевая квартира  
Деревянный пол  
Барбекю

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад

### Бассейн

Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с лесом

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный

Более одного

### Энергетический рейтинг

D

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

D