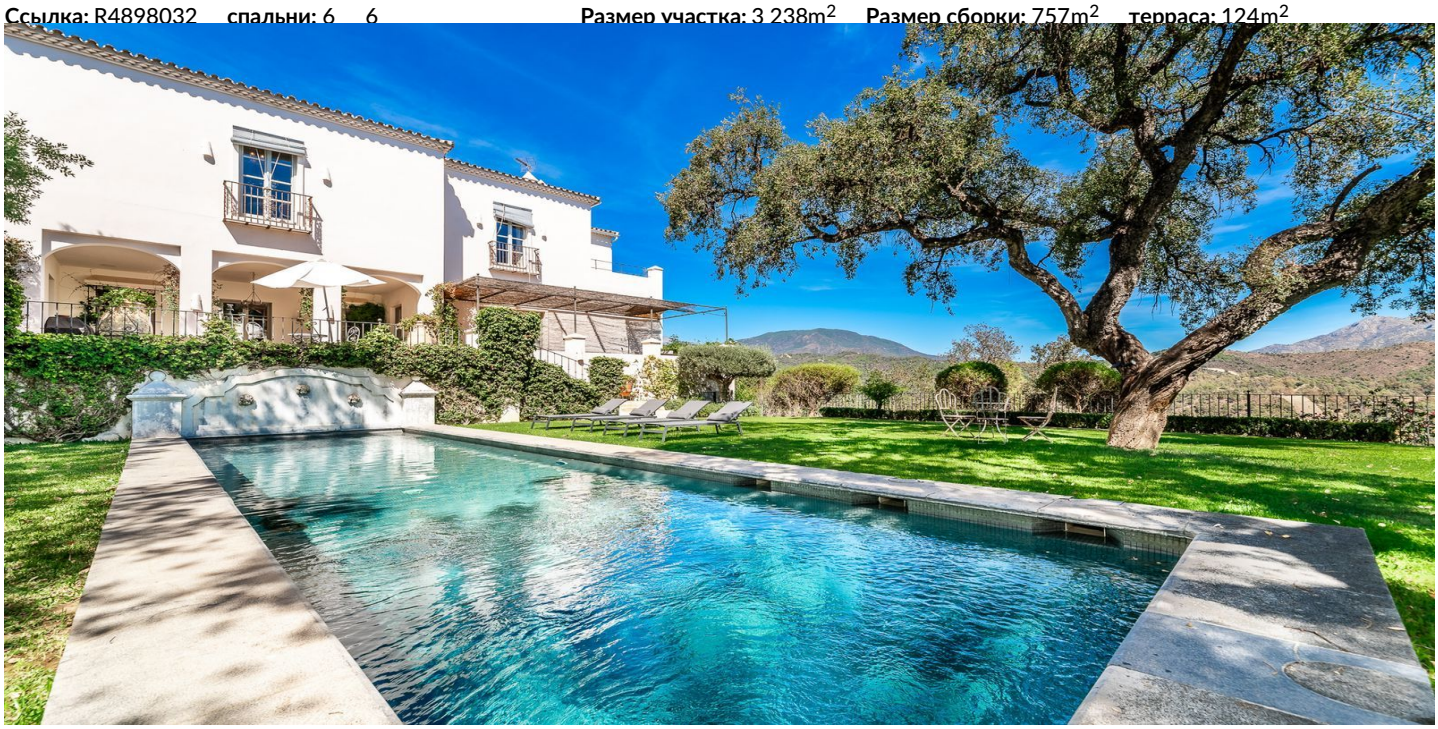
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Отличная вилла для продажи в El Madroñal, Benahavís

6 650 000 €

Ссылка: R4898032 **спальни:** 6 **ванная комната:** 6 **Размер участка:** 3 238m^2 **Размер сборки:** 757m^2 **терраса:** 124m^2



Коста дель Соль, El Madroñal

Очаровательная андалузская вилла в Эль-Мадроньяле с потрясающей исторической значимостью

Эта изысканная вилла, расположенная в престижном закрытом поместье **Эль-Мадроньяль**, расположена на обширном **участке 3238 м²**, окруженном пышными дубами, соснами и местной флорой. Из окон открывается потрясающий вид на горы и Средиземное море, что создает безмятежную и живописную обстановку.

Пропитанная историей, вилла была тщательно отреставрирована с момента своего основания как **охотничий домик и часовня** знаменитого поместья Парладе, позже разделенного на Эль-Мадроньяль, Ла-Загалета и Резерва-Алькускус. Эта резиденция сочетает в себе историческое очарование с современной роскошью.

По прибытии вас встречает традиционная **андалузская мощеная дорога и внутренний двор**, ведущие к старинной входной двери, которая открывается в большое фойе с двойным сводом. Фойе с деревянными балками, уютным камином и видом на причудливый внутренний двор задает тон этому дому в стиле фазенды.

Планировка виллы охватывает два крыла:
- **Левое крыло**: включает в себя официальный кабинет, элегантную гостиную с высокими потолками и открытым камином, а также величественную столовую со сводчатым потолком, расписанным вручную, и французскими дверями, выходящими в сад. Рядом находится просторная кухня в деревенском стиле с выходом на террасу, зону барбекю и сад, а также подготовительную кухню для персонала.
- **Правое крыло**: включает в себя две спальни с двуспальными кроватями с ванными комнатами на первом этаже и четыре дополнительные спальни наверху. **Главная спальня** — это роскошное убежище с камином, сводчатыми потолками, гардеробными для него и для нее и роскошной ванной комнатой.

В собственности есть расписанные вручную французские двери с панорамным видом на море и горы, кондиционер, подогрев пола и светящиеся потолки. Дополнительные возможности включают **двойной гараж, кладовую и универсальное студийное пространство**. Ниже, отдельные апартаменты с гостиной, спальней, ванной комнатой, кухней и террасой, обеспечивают уединение для гостей или персонала.

Эта вилла органично сочетает в себе историческую значимость, архитектурную элегантность и современные удобства, предлагая непревзойденный образ жизни в одном из самых желанных мест Марбельи.

Характеристики:

Функции
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Гостевая квартира
Деревянный пол
Барбекю

Ориентация
Юг
Юго -Восток

Климат -контроль
Кондиционер
Камин
U/F отопление

Виды
Море
Гора
Панорамный
Сад

Параметр
Урбанизация
Рядом с лесом

Состояние
Отличный

Бассейн
Частный

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Частный

Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность

Стоянка
Гараж
Частный
Более одного

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода

Категория
Инвестиции
Роскошь
Перепродажа

Энергетический рейтинг
D

CO2 Рейтинг выбросов
D