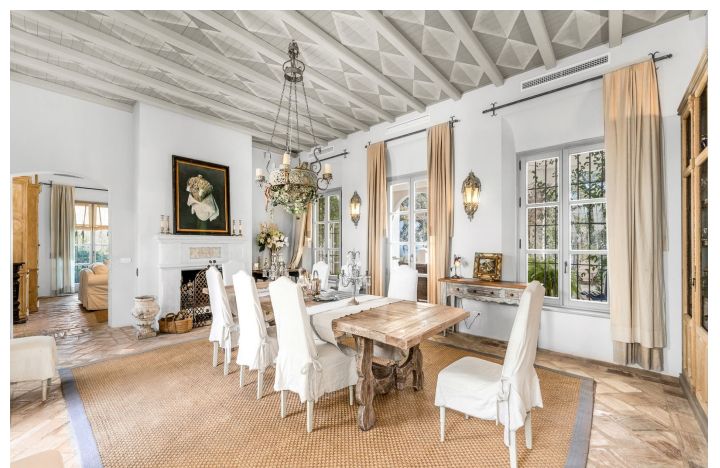


Vrijstaande Villa te koop in El Madroñal, Benahavís

6.650.000 €

Referentie: R4898032 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 3.238m² Perceelgrootte: 757m² Terras: 124m²



Costa del Sol, El Madroñal

****Betoverende Andalusische villa in El Madroñal met verbluffende historische betekenis****

Deze prachtige villa ligt op het prestigieuze omheinde landgoed ****El Madroñal**** en staat op een uitgestrekt ****perceel van 3.238 m²****, omgeven door weelderige eiken, pijnbomen en inheemse flora. Het pand biedt een weids uitzicht op de bergen en de Middellandse Zee, waardoor een serene en pittoreske omgeving ontstaat.

De villa is doordrenkt van geschiedenis en is zorgvuldig gerenoveerd vanaf zijn oorsprong als ****jachthuis en kapel**** van het beroemde landgoed Parlade, later verdeeld in El Madroñal, La Zagaleta en Reserva Alcuzcuz. Deze residentie combineert historische charme met moderne luxe.

Bij aankomst wordt u begroet door een traditionele ****Andalusische geplaveide oprijlaan en binnenplaats****, die leidt naar een antieke voordeur die uitkomt in een grote hal met dubbel gewelf. Met houten balken, een gezellige open haard en uitzicht op een schilderachtige binnenplaats, zet de hal de toon voor dit huis in hacienda-stijl.

De indeling van de villa beslaat twee vleugels:

- ****Linkervleugel****: omvat een formele studeerkamer, een elegante salon met hoge plafonds en een open haard, en een statige eetzaal met een gewelfd handgeschilderd plafond en openslaande deuren naar de tuinen. Aangrenzend is een ruime keuken in landelijke stijl met toegang tot een terras, barbecueplek en tuinen, plus een voorbereidingskeuken voor personeel.
- ****Rechervleugel****: omvat twee en-suite slaapkamers met tweepersoonsbed op de begane grond en vier extra slaapkamers op de bovenverdieping. De ****master suite**** is een luxe toevluchtsoord met een open haard, gewelfde plafonds, inloopkasten voor hem en haar en een weelderige badkamer.

Het pand omvat met de hand geschilderde openslaande deuren met panoramisch uitzicht op zee en de bergen, airconditioning, vloerverwarming en lichtgevende plafonds. Extra voorzieningen zijn onder meer een ****dubbele garage, berging en een veelzijdige studioruimte****. Beneden biedt een onafhankelijk appartement met een woonkamer, slaapkamer, badkamer, keuken en terras privacy voor gasten of personeel.

Deze villa combineert naadloos historisch belang, architectonische elegantie en moderne voorzieningen, en biedt een ongeëvenaarde levensstijl op een van de meest begeerde locaties van Marbella.

Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Gastappartement
Houten vloeren
Barbecu

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin

Zwembad

Privé

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Investering
Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij bos

Keuken

Volledig passend
Parkeergelegenheid
Garage
Privé
Meer dan één

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

D