

# Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

2.950.000 €

Referencia: R4350007    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 840m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

This penthouse in the gated urbanisation of Los Arrayanes is truly unique for several reasons. The main reason: This penthouse has over 1300 sqm of useable surface!

The penthouse was bought off-plan, and on the original plans they were 2 separate penthouses. During construction, these 2 penthouses were merged into one, creating a unique property with a huge amount of living area. An amazing extra that was also drawn from the original plans is the private 6-car garage on the penthouse level.

Besides all this, the penthouse features a gym, a bodega, 4 bedrooms with en suite bathrooms, and a guest toilet, four large terraces, and much more.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Jacuzzi

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Golf de primera línea  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
More Than One