



# Ático en venta en Ojén, Marbella

949.000 €

Referencia: R4332493    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 62m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Este lujoso ático con una superficie total construida de 177 m2 está situado en Palo Alto, muy luminoso y tiene impresionantes vistas hacia el mar y las montañas y ofrece alta privacidad. Esta unidad tiene tres dormitorios, dos baños más una terraza soleada con orientación sur-oeste para vivir al aire libre todo en una sola planta, dos plazas de garaje y un trastero . Ubicación: La comunidad residencial ocupa 50 hectáreas de terrenos ajardinados con apartamentos de baja densidad rodeados de naturaleza con vistas panorámicas del brillante azul del mar Mediterráneo, piscinas comunitarias e instalaciones de ocio en una comunidad segura y exclusiva. Ofrece seguridad las 24 horas, servicios de conserjería y una casa club estilo resort con piscina cubierta, spa, sauna, gimnasio, centro de negocios y zona de juegos para niños, un espacio de trabajo compartido perfecto para la colaboración y un sinfín de espacios para disfrutar de la belleza natural de la Sierra de las Nieves. Esta urbanización es una de las mejores promociones nuevas de Marbella, a pocos minutos de la playa, el paseo marítimo y el casco antiguo de Marbella, donde abundan los bares de tapas y las boutiques. El Centro Comercial La Cañada está a un corto trayecto en coche, Marks&Spencer, Leroy Merlin y muchas otras tiendas importantes. Distribución: El vestíbulo de entrada conduce a un salón / comedor muy luminoso y espacioso; a la izquierda está la cocina abierta que viene totalmente equipada con electrodomésticos Bosch nuevos y barra de desayuno con armarios adicionales. El amplio dormitorio principal tiene un baño ensuite con bañera, y armario empotrado. La cocina, el salón y el dormitorio principal tienen acceso directo a la gran terraza a través de puertas de patio de esquina de altura completa. El pasillo conduce a los otros dos dormitorios secundarios que también tienen armarios empotrados y un baño para compartir. Ambos cuartos de baño son modernos con azulejos blancos brillantes y elegantes, incluyendo lavabo doble con almacenamiento debajo y mamparas de ducha de cristal. Materiales: Este precioso ático cuenta con iluminación LED de última generación, calefacción por suelo radiante de agua y aire acondicionado. Las ventanas totalmente aisladas con protección UV ayudan a reducir los costes de funcionamiento. Los suelos de alta calidad son de gres porcelánico en el salón y de madera en los dormitorios. Además, este ático incluye, sistema domótico, armarios empotrados, puerta blindada para mayor seguridad e internet de fibra óptica, La propiedad también incluye alarma y seguridad 24 horas en esta comunidad cerrada en Ojén, Marbella. Nuestra opinión ¡Este ático se encuentra en un complejo boutique de sólo 36 unidades en la urbanización Palo Alto, ofrece la oportunidad única de adquirir una propiedad a estrenar lista para entrar a vivir y disfrutar de un estilo de vida envidiable en Marbella, para aquellos que buscan una casa de vacaciones espaciosa y privada con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, y con el beneficio de las piscinas comunitarias y las instalaciones del club.! No lo dude, venga a ver este excepcional ático hoy mismo. ¡No le decepcionará!



## Características:

### Características

Terraza  
Elegir  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sauna  
Pista de tenis  
Sala de servicios  
Piso de madera  
Jacuzzi  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Interior

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera

### Calificación energética

B