



Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

1.095.000 €

Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 185m² Terraza: 207m²





Costa del Sol, Puerto Banús

ÁTICO COMPLETAMENTE REFORMADO CERCA DE PUERTO BANUS Y MARBELLA CON FANTÁSTICAS VISTAS Este ático tiene vistas panorámicas libres sobre el mar, la costa y la montaña. Terrazas del Rodeo es una urbanización privada con seguridad 24/7. Aquí encontrará dos piscinas, canchas de tenis y un área de juegos para niños. Está a poca distancia de los servicios y la playa y Puerto. Este lujoso apartamento tiene un gran salón-comedor que da a la terraza, lo que le da mucha luz, una cocina muy amplia totalmente equipada, tres dormitorios y baños. La propiedad se vende con una plaza de aparcamiento y un trastero. Pregúntanos para más información (La nueva imagen se cargará el 6 de julio) La zona Puerto Banús, conocido como El Puerto, es un paraíso reconocido a nivel mundial. Situada al Oeste de la ciudad de Marbella. Aquí encontrará boutiques de diseñadores exclusivos, los yates más extravagantes y costosos y una impresionante exhibición de autos lujosos. También es famosa por su glamorosa vida nocturna, con una gran cantidad de clubes, bares, piano bares y pubs. Puede disfrutar de las hermosas playas, ir de compras o saborear un delicioso almuerzo en uno de los restaurantes de clase mundial del puerto. Adyacente a Puerto Banús se encuentra Nueva Andalucía, una extensa urbanización que se ha convertido en un paraíso residencial para muchos extranjeros, en particular expatriados británicos y escandinavos. A menudo se lo conoce como The Golf Valley debido a su concentración de campos de golf de renombre y ofrece una variedad de excelentes opciones gastronómicas y supermercados. El transporte dentro del puerto es principalmente a pie, ya que todo está convenientemente a poca distancia. Para aquellos que prefieren relajarse junto a la playa, los paseos marítimos de Puerto Banús ofrecen paseos pintorescos y oportunidades para andar en bicicleta y patinar. El área alberga una gran variedad de restaurantes, que satisfacen todas las preferencias culinarias. Las playas de Puerto Banús ofrecen una experiencia de club de playa de alto nivel, mientras que los chiringuitos más simples brindan un ambiente de playa más relajado. Los amantes del deporte también tienen muchas opciones, con gimnasios, deportes acuáticos y campos de golf de renombre como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos en Nueva Andalucía. Las canchas de tenis y los bolos también están disponibles para aquellos que buscan diversas actividades deportivas. En general, Puerto Banús y Nueva Andalucía y sus alrededores ofrecen una experiencia opulenta y diversa, que atrae a los visitantes que buscan lujo, entretenimiento y relajación en la hermosa Costa del Sol.



Características:

| Características | Orientación | Climatización |
|------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Terraza | Sur | Aire acondicionado |
| Elevar | | Fría de aire acondicionado |
| Transporte cercano | | A/C caliente |
| Terraza | | |
| TV satelital | | |
| Trastero | | |
| Baño privado | | |
| Piso de mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Recepción las 24 horas | | |
| Armarios ajustados | | |
| Wifi | | |
| Pista de tenis | | |
| Sala de servicios | | |
| Jacuzzi | | |
| Cerca de la iglesia | | |
| Fibra óptica | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Mar | Cerca del puerto | Excelente |
| Montaña | Urbanización | Reformado Recientemente |
| Vistas Panorámicas | Cerca del mar | |
| País | Cerca de las tiendas | |
| Jardín | Cerca de la ciudad | |
| Piscina | Cerca de las escuelas | |
| | Ciudad | |
| | Puerto | |
| | Puerto pequeño | |
| | Cerca de Marina | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Comunal | Completamente Amueblada | Cocina Equipada |
| Piscina para niños | Opcional | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Comunal | Complejo cerrado | Párking Subterráneo |
| Ajardinado | Seguridad de 24 horas | Párking Privado |
| Mantenimiento fácil | Persianas | |
| | Teléfono de entrada | |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Casas de vacaciones | |
| | Lujo | |
| | Reventa | |
| | Con permiso de planificación | |
| | Contemporáneo | |