info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Apartamento Planta Baja en venta en Alminar de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

470.000 €

Referencia: R4895641 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 164m^2 **Terraza:** 53m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio apartamento de lujo en planta baja con dos dormitorios en Alminar de Marbella en el corazón del Valle del Golf, Nueva Andalucía. •Superficie construida total: 217 m² (incluyendo terrazas). •Superficie construida interior: 164 m² •Superficie de terrazas: 53 m² •Superficie útil: 149 m² Este exclusivo apartamento está situado en un tranquilo y prestigioso complejo residencial con orientación oeste y este, con vistal al manifico jardín tropical a pocos minutos de Puerto Banús y rodeado de todos los servicios esenciales. La distribución del apartamento es funcional y elegante: un amplio hall de entrada da acceso a un salón-comedor de concepto abierto con salida a la terraza que comparte con la terraza del dormitorio principal, que cuenta con baño en suite. El segundo dormitorio es igualmente espacioso, tiene acceso a una terraza privada y un baño independiente. La cocina independiente está completamente equipada con muebles de alta calidad y dispone de un práctico lavadero. Además, el apartamento incluye un trastero y una plaza de parking, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia principal como segunda vivienda para disfrutar durante todo el año. El complejo residencial, diseñado con un estilo mediterráneo, destaca por sus más de 13.000 m² de jardines tropicales, una gran piscina, un pequeño lago y vigilancia 24 horas, lo que garantiza tranquilidad y seguridad. Alminar de Marbella es un ejemplo perfecto de armonía con un entorno natural excepcional. Diseñado por un prestigioso estudio de arquitectura, ofrece viviendas listas para entrar a vivir, "llave en mano". Su arquitectura mediterránea, rodeada de jardines y palmeras, está estratégicamente ubicada en pleno Valle del Golf, cerca de reconocidos campos como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas, y a tan solo 8 minutos de Puerto Banús y 4 minutos de Aloha. Un hogar de ensueño en uno de los destinos más exclusivos de Marbella. En Alminar, tu sueño se ha hecho realidad. Ya es hora de vivirlo.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Wifi
Sala de servicios

Orientación
Este
Oeste

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Vistas
Jardín

Posición
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Comunal

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Cochera

Categoría
Lujo