info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella Centro

1.250.000 - 1.475.000 €

Referencia: R4894966 **Dormitorios:** 3 - 4 **Baños:** 3 - 4 **Construído:** 133m^2 - 140m^2 **Terraza:** 81m^2 - 123m^2

Costa del Sol, Marbella

Esta promoción es la cumbre de la vida contemporánea en Marbella, destacando por su tranquilidad y sus impresionantes vistas panorámicas que abarcan desde las copas de los pinos hasta el resplandeciente mar Mediterráneo. Este exclusivo complejo está compuesto por 12 apartamentos y áticos de última generación, con 3 y 4 dormitorios, casi todos con baño en suite, distribuidos cuidadosamente en dos bloques para optimizar las vistas ininterrumpidas al mar y la montaña. Ubicado en Cabopino, una zona conocida por sus espectaculares playas, consideradas las playas naturales más bonitas de Marbella, y su reserva dunar de alto valor ecológico, esta promoción se sitúa en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de una variedad de opciones de entretenimiento y servicios cercanos. La urbanización privada cuenta con cierre perimetral, zonas verdes, piscina comunitaria, sauna, gimnasio y zona de co-working. Esta promoción se encuentra en un enclave privilegiado como Cabopino, ofreciendo una cercanía inigualable a una gran variedad de servicios y opciones de entretenimiento en la Costa del Sol. Para los amantes del golf, el campo de Cabopino Golf está a solo dos minutos andando de distancia, y los campos de Santa Clara Golf y Santa María Golf Club Marbella también están cerca, proporcionando una experiencia única para los aficionados a este deporte. Aquellos que buscan relajarse junto al mar pueden disfrutar de exclusivos beach clubs como Nikki Beach, Siroko Beach Marbella y La Plage Casanis. Además, la proximidad al Puerto Deportivo de Cabopino ofrece la oportunidad de practicar actividades náuticas o disfrutar de paseos en yate. A pocos metros de allí, los amantes de la naturaleza podrán explorar las impresionantes Dunas de Artola. Las playas cercanas, como las de Artola-Cabopino y Calahonda, consideradas las mejores playas naturales de la Costa del Sol, son perfectas para disfrutar del sol y el mar durante los calurosos meses de verano. Para las familias, la ubicación también es ideal, con acceso a prestigiosos colegios internacionales como The English International College y el Colegio Alemán, asegurando una educación de alta calidad en un ambiente multicultural. El compromiso de esta promoción con los más altos estándares se refleja en todas las áreas, pero especialmente en sus impresionantes zonas comunes. Aquí, los residentes podrán disfrutar de un gimnasio interior, sauna y un moderno espacio de coworking. En el exterior, un pintoresco jardín, cuidadosamente diseñado, alberga dos magníficas piscinas comunitarias de cloración salina, perfectas para compartir momentos inolvidables al aire libre con familiares y amigos. En esta promoción, las viviendas han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer una experiencia inigualable. Cada apartamento cuenta con suelo radiante por agua en toda la vivienda, garantizando una temperatura confortable en todas las habitaciones, mientras que en los baños se ha instalado un sistema eléctrico para un calentamiento más rápido. Con una calificación energética A, estas viviendas aseguran un bajo consumo de energía y un menor impacto ambiental, gracias también al uso de la aerotermia, una tecnología avanzada que optimiza el uso de la energía renovable. Además, todas las viviendas están equipadas con sistemas de domótica que permiten controlar diversas funciones del hogar de manera remota y automatizada, brindando así una mayor comodidad y seguridad a los residentes.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Elevar
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Gimnasia
Sauna
Sala de servicios
Domotica
Sótano

Orientación
Sudeste
Noroeste

Climatización
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción

Vistas
Mar
Montaña
Vistas Panorámicas

Posición
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

Estado
Nueva construcción

Piscina
Comunal

Cocina
Cocina Equipada
Ciclo de cocina

Jardin
Comunal
Ajardinado

Seguridad
Complejo cerrado

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Cochera
Comunal

Servicios Públicos
Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
Nuevo desarrollo