

## Adosada en venta en Manilva, Manilva

390.000 €

Referencia: R4892851    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 212m<sup>2</sup>    Terraza: 84m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Casa adosada con vistas espectaculares al mar y la montaña.

Esta espaciosa propiedad combina perfectamente comodidad, estilo y unas impresionantes vistas del Peñón de Gibraltar y la costa africana, que se pueden disfrutar desde el solárium. Distribuida en tres plantas, su diseño está pensado para el relax y el entretenimiento, ofreciendo amplios espacios para disfrutar. En la planta baja, encontrará un acogedor salón-comedor, una cocina completamente equipada y un aseo para invitados. Desde el salón, se accede a una amplia terraza, ideal para disfrutar de la brisa mediterránea. La primera planta cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite y balcón. La planta inferior ofrece una versatilidad excepcional. Actualmente está configurada como un tercer dormitorio con una sala de estar para invitados. Esta planta también incluye un lavadero independiente, aportando funcionalidad extra. Coronando la propiedad se encuentra una espectacular terraza en la azotea de 60 m<sup>2</sup>, perfecta para tomar el sol y disfrutar de vistas panorámicas durante todo el día. Además, la vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento privada justo frente a la casa, proporcionando la máxima comodidad.

Ubicada en un complejo diseñado por el renombrado arquitecto Melvin Villarroel, la propiedad está rodeada de exuberante vegetación tropical y ofrece acceso a tres piscinas comunitarias, una de ellas abierta todo el año. El complejo se encuentra a pocos minutos de los vibrantes núcleos de La Duquesa y Sotogrande, conocidos por sus excelentes restaurantes, bares y servicios. Además, para los amantes del golf, varios campos de renombre están a solo 10-15 minutos en coche, haciendo de esta propiedad un verdadero paraíso.

Ya sea como hogar familiar, refugio vacacional o una inversión rentable, esta propiedad supera todas las expectativas. No pierda la oportunidad de hacerla suya! Contáctenos para programar una visita.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Sala de servicios  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Playa  
Puerto

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Reventa

### Orientación

Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable