

## Vrijstaande Villa te koop in Calahonda, Mijas

2.350.000 €

Referentie: R3605285 Slaapkamers: 8 Badkamers: 8 Plotgrootte: 3.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 654m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Calahonda

Klassieke en grote villa gelegen in het lagere gedeelte van Calahonda, op slechts 600 meter van het strand en 500 meter van de A7 en winkelcentra, supermarkten, banken, bars, enz.

Geschikt als bed & breakfast, of voor een groot gezin. Het perceel kan ook worden verdeeld in 3 percelen met 3 nieuwe villa's. Geweldige investeringsmogelijkheid!

De villa is gebouwd op 2 niveaus en heeft twee woonkamers plus eetkamer en groot overdekt terras met een nieuw uitgeruste keuken.

Het heeft 8 slaapkamers, twee op de tweede verdieping met terras en uitzicht op zee. 6 slaapkamers zijn ruim; één als dienst en een andere als studie- of slaapkamer. 7 badkamers en één gastenbadkamer.

Grote garage voor twee auto's met kasten en interne toegang tot het huis en carport voor nog twee auto's. Paddlebaan; fitnessruimte, tempel en zwembad.

Ruime tuin met verlichting en boomgaard met fruitbomen.

Olieverwarming, gereedschapsruimte.

De urbanisatie is verbonden met de AP / snelweg, met 3 parken, een golfbaan, tenniscentrum, medische centra en in de buurt van de haven van Cabopino.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Gemonteerde kasten  
Peddeltennis  
Gastappartement  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Barbecu  
Nabij de kerk

### Uitzicht

Zee  
Tuin

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Categorie

Investering  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels

### Meubilering

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Garage  
Meer dan één

### Energiebeoordeling

E

### Klimaatbeheersing

Haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Gas

### CO2 Emission Rating

D