

# Tussenverdieping Studio te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

245.000 €

Referentie: R4894864 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Discover modern living in the heart of Nueva Andalucía with our recently renovated Open Studio Loft in Aloha. This 1th floor gem is ready for immediate occupancy, boasting contemporary style and functionality.

Enjoy the comfort of air conditioning and underfloor heating in the bathroom, with the flexibility to create a bedroom according to your preferences. Located just minutes from Puerto Banus, this property is not only an ideal residence but also a lucrative investment opportunity.

Experience the convenience of living near restaurants, supermarkets, and bars, making daily life a delight. In the upscale community of Aloha, you'll find yourself in the best area of Marbella. Don't miss the chance to own this exquisite property – a unique blend of modern living and prime location, promising a lifestyle of luxury and convenience.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Sportschool  
Tennisbaan  
Bijkeuken  
Restaurant ter plaatse  
Nabij moskee  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Berg  
Land  
Tuin  
Golf  
Stedelijk  
Woud  
Straat

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon  
Gas

### CO2 Emission Rating

A

### Zonorientatie

Oosten  
Zuidoost

### Ligging

Commercieel gebied  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij bos  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Categorie

Verminderd  
Vakantiehuisen  
Investering  
Koopje  
Verdrietig  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Open  
Straat  
Gemeenschappelijk  
Meer dan één

### Energiebeoordeling

A