

# Estudio Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

245.000 €

Referencia: R4894864    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Discover modern living in the heart of Nueva Andalucía with our recently renovated Open Studio Loft in Aloha. This 1th floor gem is ready for immediate occupancy, boasting contemporary style and functionality.

Enjoy the comfort of air conditioning and underfloor heating in the bathroom, with the flexibility to create a bedroom according to your preferences. Located just minutes from Puerto Banus, this property is not only an ideal residence but also a lucrative investment opportunity.

Experience the convenience of living near restaurants, supermarkets, and bars, making daily life a delight. In the upscale community of Aloha, you'll find yourself in the best area of Marbella. Don't miss the chance to own this exquisite property – a unique blend of modern living and prime location, promising a lifestyle of luxury and convenience.

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Pista de tenis  
 Sala de servicios  
 Restaurante en el sitio  
 Cerca de la mezquita  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
 País  
 Jardín  
 Golf  
 Vistas Urbanas  
 Bosque  
 Calle

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono  
 Gas

### CO2 Emission Rating

A

### Orientación

Este  
 Sudeste

### Posición

Área comercial  
 Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del bosque  
 Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
 Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Negociar  
 Urge venta  
 Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Libre

Calle

Comunal

More Than One

### Calificación energética

A