

# Apartamento Planta Baja en venta en Las Chapas, Marbella East

299.000 €

Referencia: R4894978    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 44m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

Acogedor Estudio en Venta en Marbesa, Marbella – A Pocos Pasos de la Playa

Este luminoso estudio, situado en la exclusiva zona de Marbesa, Marbella, es la opción perfecta para quienes buscan una propiedad funcional, cómoda y lista para entrar a vivir. Decorado al más mínimo detalle, cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un ambiente elegante y acogedor, maximizando el confort y la funcionalidad.

### -Características Principales:

Superficie construida: 45 m<sup>2</sup>

Terraza privada: 8 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de vistas al mar y momentos de relax al aire libre.

1 baño completo con acabados modernos y de alta calidad.

Cocina americana totalmente equipada, integrada en el espacio para mayor comodidad y estilo.

### -Comodidades y Extras:

Piscina comunitaria rodeada de jardines bien cuidados, ideal para relajarse y disfrutar del sol.

Jardín comunitario, proporcionando un entorno verde y tranquilo.

Plaza de garaje privada, ofreciendo seguridad y comodidad.

Internet - Wi-Fi y ventanas con doble acristalamiento, garantizando aislamiento y conectividad.

Terraza cubierta, diseñada para disfrutar durante todo el año.

### -Ubicación Inmejorable:

Situado en una comunidad cerrada con cámaras de seguridad, que brinda tranquilidad y privacidad.

A pie de playa, a solo unos minutos de las mejores playas de Marbella.

Cerca de campos de golf, perfecto para los amantes del deporte.

A poca distancia de tiendas, restaurantes, colegios, y bien comunicado con la ciudad y el puerto deportivo de Cabopino y a 10 minutos del centro Marbella.

Parque infantil cercano, ideal para familias.

Este estudio, en excelente estado, es una oportunidad única tanto como inversión, segunda residencia o vivienda habitual para quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Se permiten mascotas, haciendo de esta propiedad un hogar perfecto para todos los miembros de la familia.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las zonas más demandadas de Marbella!

## Características:

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire acondicionado

### Posición

Junto a la playa

Cerca del mar

### Estado

Excelente

Reformado Recientemente

### Piscina

Comunal