

Edificio en venta en Málaga Centro, Málaga

950.000 €

Referencia: R4871737 Terreno: 850m² Construido: 850m²



Costa del Sol, Málaga Centro

¡Oportunidad Única de Inversión en Málaga!

Descubre este impresionante edificio en una de las zonas más prometedoras de Málaga, en plena expansión y revalorización. Situado a solo 10 minutos a pie del vibrante centro histórico y a un paso de las icónicas Torres de Martiricos, este inmueble es perfecto para aquellos que buscan una inversión de alta rentabilidad.

Con una superficie gráfica de 327 m², el edificio actualmente cuenta con dos construcciones: un garaje con almacén y una tienda-taller que incluye vivienda con solar terraza. Sin embargo, su verdadero potencial radica en la posibilidad de nueva construcción.

Características destacadas:

- Ubicación privilegiada: Esquina a dos calles, junto a una calle peatonal y frente a una vía de paso de vehículos.
- Edificabilidad asignada: ¡Hasta 850,20 m²! Ideal para desarrollar hasta 14 viviendas de 2 habitaciones (60 m² cada una).
- Permisos de construcción: Planta baja + 2 plantas y 2 subterráneas para parking, lo que maximiza el uso del espacio.

Este edificio es ideal para construir viviendas de larga estancia o apartamentos turísticos, con la ventaja de contar con garajes para mayor comodidad.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una zona en auge.

¡Contáctame para más información y para programar una visita!

Son dos fincas registrales pegadas que forman un solar de 327m² de parcela en esquina con dos calles. Actualmente existen 2 construcciones de edificios y garajes, para demoler.

Características:

Características

Transporte cercano

Terraza

Solárium

Sótano

Estado

Nueva construcción

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas Urbanas

Calle

Piscina

Habitación para la piscina

Categoría

Inversión

Fuera del plan

Con permiso de planificación

Posición

Área comercial

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Ciudad

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Cochera

Párking Privado