



## Adosada en venta en Puerto Banús, Marbella West

2.500.000 - 3.800 €

Referencia: R4893688    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 150m<sup>2</sup>    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

### Encantador Chalet Adosado en la Milla de Oro

Disfruta de la tranquilidad y exclusividad en este chalet adosado situado en primera línea de playa, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella. Perfectamente ubicado frente a una de las playas más tranquilas y cotizadas de la Costa del Sol.

Ubicación: Este chalet está situado en una de las zonas más exclusivas de Marbella, junto al paseo marítimo que conecta Marbella con Puerto Banús, a solo 5 minutos a pie y 5 minutos en coche del centro de Marbella. Podrás caminar a supermercados, tiendas y chiringuitos, disfrutando de todas las comodidades a tu alcance.

#### Características del Inmueble:

Planta Baja: Amplio jardín y porche en la entrada, un gran salón-comedor, una espaciosa cocina completamente equipada, un baño completo de cortesía y un bonito patio trasero con un cómodo cuarto de plancha y un pequeño trastero o cuarto auxiliar.

Primera Planta: Tres grandes dormitorios y dos baños completos, siendo el principal en suite con un amplio vestidor.

Segunda Planta: Un dormitorio, un baño, una estancia auxiliar que puede ser utilizada como cuarto de televisión o de trabajo, y acceso a un gran solárium con impresionantes vistas al mar y la montaña.

Urbanización: Situado en una tranquila urbanización con portero, que cuenta con una piscina comunitaria justo frente al mar, ofreciendo una experiencia de vida inigualable.

Ideal para quienes buscan un alquiler de larga duración en un entorno exclusivo y tranquilo, con todos los servicios y comodidades al alcance. ¡Ven y descubre tu nuevo hogar en la Costa del Sol!



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
TV satelital  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Jardín  
Playa  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardin

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Sudeste  
Suroeste

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Puerto  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Calle