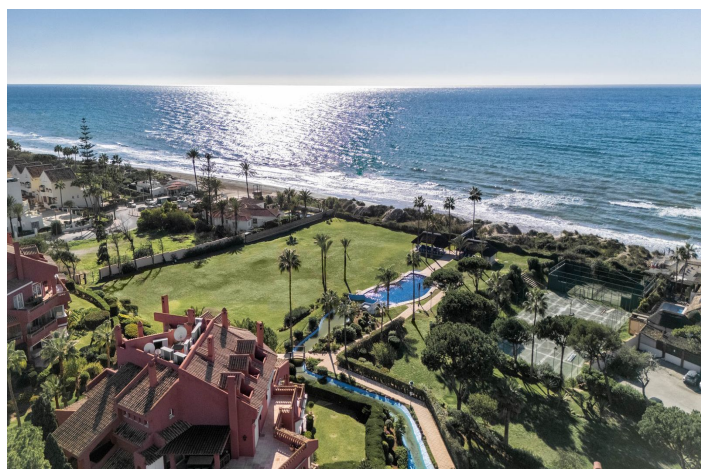




## Lejlighed i stueetagen til salg i Cerrado de Elviria Beach, Elviria, Marbella East

800.000 €

Reference: R4890559   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 80m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 120m<sup>2</sup>   Terrasse: 30m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Elviria

Eksklusiv havelejlighed i Cerrado de Elviria Beach, Elviria - Frontline Beach Complex !! Denne fantastiske og rummelige tre soveværelser, to badeværelser, hjørne lejlighed med en privat have, tilbyder den perfekte blanding af luksus, komfort og førsteklasses strandboliger. Den lyse og ekspansive opholdsstue og spiseplads er ideel til større familier eller underholdende gæster, som problemfrit forbinder til en overdækket terrasse, der kan opgraderes med glasgardiner, hvilket tilføjer ekstra boligareal i køligere måneder. Fra terrassen skal du træde direkte ind i din egen private have - et roligt rum for at slappe af og nyde solen. Det moderne køkken, delvis åbent for spisepladsen, er fuldt udstyret med apparater af høj kvalitet og har et praktisk tilstødende vaskerum med en vask og et ekstra køleskab. Lejligheden kan prale af tre smukt møblerede soveværelser, inklusive en master suite med sit eget private badeværelse. De andre to soveværelser deler et stilfuldt renoveret badeværelse, hvilket sikrer komfort og bekvemmelighed for alle. Ejendommen tilbyder direkte adgang til kompleksets velholdte poolområde, der inkluderer en port, der fører direkte til de sandede bredder af Elviria Beach-bare skridt væk. Yderligere funktioner: • To private garager • En uovervindelig placering i en efterspurgt udvikling af stranden Om komplekset: Cerrado de Elviria Beach ligger i et af Marbellas mest ønskelige områder og er et gated samfund, der tilbyder et perfekt tilbageslag, mens man kun er 10 kilometer fra Marbellas livlige centrum. Denne udvikling med lav densitet indeholder kun 78 lejligheder, der blander problemfrit ind i den omgivende naturlige skønhed. Komplekset, der spænder over 12.000 m<sup>2</sup>, når det direkte til stranden og giver betagende udsigt over Afrika og Gibraltar. Samfundet inkluderer et rummeligt poolområde med et charmerende vandfald samt Padel- og tennisbaner for dem, der nyder at forblive aktive. Cerrado de Elviria Beach ligger ideelt i nærheden af 5-stjernet Don Carlos Hotel, Nikki Beach og den luksuriøse Vincci Estrella del Mar Hotel, begge perfekt til elegante spiseoplevelser. Lokale faciliteter: Elviria kan prale af fremragende faciliteter inden for en kort 5 til 10 minutters gang, inklusive anerkendte restauranter, lokale spisesteder, supermarkeder, banker, apoteker, et fitnesscenter, tennisbaner og endda en eventyrpark. Marbella Center ligger kun 10 minutters kørsel væk, mens Puerto Banús, berømt for sin luksus shopping og marina, kun er 20 minutter væk. Malaga lufthavn kan nås på ca. 40 minutter. Denne havelejlighed i Elviria giver en uovertruffen mulighed for at nyde strandpromenaden med at bo med luksus, bekvemmelighed og det bedste fra Marbella lige uden for døren. Kontakt os for mere info eller for at arrangere et besøg !!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Wifi  
Padle tennis  
Tennisbane  
Værktøjsrum  
Fiberoptik  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Bjerg  
Have  
Strand

### Pool

Kommunal  
Børns pool  
Have  
Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### Orientering

Sydvest

### Indstilling

Strandside  
Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Beachfront  
Tæt på skov  
Front Line Beach Complex

### Møbel

Fuldt møbleret  
Valgfri  
Sikkerhed  
Gated kompleks  
Alarmsystem  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Beachfront  
Golf  
Luksus  
Videresalg  
Med planlægningsstilladelse

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Dækket  
Mere end en