



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

Referencia: R4892512 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 503m<sup>2</sup> Construido: 343m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa, recientemente renovada hace solo un año, está perfectamente ubicada en Nueva Andalucía. Situada cerca de la playa y a poca distancia de todos los servicios, esta propiedad ofrece una excepcional combinación de comodidad y lujo, lo que la hace ideal para disfrutar del vibrante estilo de vida de Marbella. Planta Baja: Al entrar, se le recibe en una luminosa y espaciosa sala de estar y comedor, con una acogedora chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor. La cocina moderna totalmente equipada, con electrodomésticos de alta calidad, también incluye un lavadero independiente. Este nivel ofrece acceso directo a una gran terraza y al área de la piscina, ideal para reuniones sociales y entretenimiento al aire libre. Un dormitorio de invitados con baño en suite y un aseo de cortesía completan este piso. Nivel Superior: La suite principal ofrece un baño en suite y un diseño elegante, asegurando un retiro sereno y privado. Un dormitorio de invitados adicional con baño en suite también se encuentra en este nivel, ideal para familiares o invitados. Ambos dormitorios tienen balcones, permitiéndole disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo. También hay una amplia terraza en este nivel. Sótano: Perfectamente diseñado para la relajación y el entretenimiento, el sótano cuenta con una sala de juegos, un elegante bar con área de salón, una sala de cine y una bodega. Este nivel también incluye dos dormitorios de invitados que comparten un baño y un generoso espacio de almacenamiento. Además, el sótano incluye un garaje y una sala de máquinas. Con cinco dormitorios y cinco baños, esta villa bellamente renovada está lista para mudarse y es perfectamente adecuada tanto como hogar familiar como inversión de alto valor.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza	Aire acondicionado	Jardín
Sótano	Hogar	Piscina
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del golf	Excelente	Con Calefacción
Cerca del puerto		Piscina Privada
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Privado	Párking Privado	Lujo