

## Ático Dúplex en venta en Mijas Costa, Mijas

3.500.000 €

Referencia: R4870849    Dormitorios: 5    Baños: 5    Construido: 386m<sup>2</sup>    Terraza: 350m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Costa

### Exclusivo Ático Dúplex de 5 Dormitorios en Mijas Costa con Vistas Inigualables

Este único ático dúplex de 5 dormitorios, situado en Santa Barbara Heights, Mijas Costa, ofrece un estilo de vida de lujo y exclusividad incomparable. Compuesto por tres apartamentos perfectamente integrados en una extensa propiedad, este hogar brinda impresionantes vistas panorámicas que abarcan desde las nevadas montañas de Sierra Nevada hasta las costas de África y Gibraltar. Ubicado en el bloque más deseado, se encuentra a poca distancia a pie de la playa, lo que lo convierte en el refugio definitivo en la Costa del Sol.

Con más de 300 m<sup>2</sup> de elegantes espacios interiores y 350 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas, este ático redefine la vida contemporánea. Cada uno de los cinco dormitorios cuenta con baño en suite equipado con duchas y bañeras de hidromasaje de alta gama. La propiedad incluye más de 250.000 € en mejoras personalizadas, como dos cocinas a medida con electrodomésticos Miele, calefacción por suelo radiante, un sistema domótico integral y una elegante escalera italiana. La distribución dúplex incluye dos piscinas privadas, un amplio jacuzzi y áreas de estar independientes en cada planta con cocinas de concepto abierto, perfectas para el entretenimiento y la convivencia multigeneracional.

Los residentes de este ático disfrutan de acceso a servicios tipo resort, como la opción de servicios de hotel de lujo, incluyendo chefs privados, tratamientos de belleza en el apartamento y servicio diario de limpieza. La comunidad cerrada ofrece instalaciones excepcionales, como una piscina climatizada, sauna, baño turco, pistas de tenis y entretenimiento durante todo el año. Con cuatro plazas de aparcamiento (convertibles en garajes privados) y tres trasteros, esta propiedad combina sofisticación, comodidad y las mejores vistas de Mijas Costa.

#### Resumen de Puntos Clave:

**Ubicación:** Santa Barbara Heights, Mijas Costa, a poca distancia de la playa.

**Vistas:** Panorámicas desde Sierra Nevada hasta África y Gibraltar.

**Distribución:** 5 dormitorios con baño en suite, más de 300 m<sup>2</sup> de espacio interior y 350 m<sup>2</sup> de terrazas.

**Características de lujo:** Duchas de hidromasaje, bañeras de hidromasaje, calefacción por suelo radiante.

**Espacios exteriores:** Dos piscinas privadas, un jacuzzi y amplias terrazas.

**Mejoras personalizadas:** Inversión de 250.000 €, incluyendo cocinas Miele y domótica.

**Servicios tipo resort:** Piscina climatizada, sauna, baño turco, pistas de tenis, entre otros.

**Comodidad:** Cuatro plazas de aparcamiento con opción a garaje privado y tres trasteros.

## Características:

### Características

Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sauna  
 Pista de tenis  
 Sala de servicios  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Restaurante en el sitio  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas

### Piscina

Comunal  
 Con Calefacción  
 Piscina Privada

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
 Cerca del mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo  
 Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 More Than One

### Calificación energética

B