

# Таунхаус для продажи в Nueva Andalucía, Marbella West

790 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4890271 спальни: 3 3 Размер участка: 30m<sup>2</sup> Размер сборки: 157m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

This magnificent townhouse in Nueva Andalucía, Marbella—a prime location between Puerto Banús and San Pedro de Alcántara. The property, with a south-facing orientation that ensures natural light throughout the day, offers direct access to the communal pool and private gardens, perfect for enjoying the Mediterranean lifestyle. Inside, it features a spacious living-dining room with a fireplace and access to the private garden, a fully equipped independent kitchen with a laundry room, a master bedroom with an en-suite bathroom and private terrace, two additional bedrooms sharing a full bathroom, and a guest toilet. The house is ideal for families or those seeking a secure investment due to its proximity to the sea, just a few steps away, and iconic locations like Puerto Banús, with its vibrant leisure and shopping options, and the amenities of San Pedro de Alcántara. Additionally, the area offers quick access to main roads as well as proximity to golf courses, restaurants, exclusive shops, supermarkets, and international schools. A unique opportunity to live or invest in one of the best locations in Marbella!

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Утилиты

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Праздничные дома  
Пляж

### Климат - контроль

Кондиционер

### Состояние

Справедливый

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного