



# Adosada en venta en El Rio Azalea Beach, Puerto Banús, Marbella

790.000 €

Referencia: R4890271    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 157m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Esta magnífica casa en la playa de El Río Azalea, una ubicación de primer nivel entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara.

La propiedad, con una orientación orientada al sur que garantiza la luz natural durante todo el día, ofrece acceso directo a la piscina comunitaria y los jardines privados, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

En el interior, cuenta con una espaciosa sala de aves de vida con chimenea y acceso al jardín privado, una cocina independiente totalmente equipada con una sala de lavandería, un dormitorio principal con un baño en suite y una terraza privada, dos habitaciones adicionales que comparten un baño completo y un inodoro de invitados.

La casa es ideal para familias o para aquellos que buscan una inversión segura debido a su proximidad al mar, a solo unos pasos de distancia, y ubicaciones icónicas como Puerto Banús, con sus vibrantes opciones de ocio y compras, y las comodidades de San Pedro de Alcántara.

Además, el área ofrece acceso rápido a las carreteras principales, así como la proximidad a campos de golf, restaurantes, tiendas exclusivas, supermercados y escuelas internacionales.

¡Una oportunidad única para vivir o invertir en uno de los mejores lugares de Marbella!



## Características:

### Características

Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios ajustados  
Sala de servicios

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One