

# Квартира на первом этаже для продажи в Altos de los Monteros, Marbella East

539 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4891831 спальни: 3 3

Размер сборки: 152m<sup>2</sup> терраса: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

The perfect location for all those looking for tranquility, nature, quality of life. In the middle of the spectacular hills of Marbella and just 8 minutes from the beach and the golf courses found in the area, Loma De Los Monteros is an urbanization with high construction standards that was designed by two illustrious Spanish architects, Manuel de las Casas and Rafael Narváez, their concept being included in the prestigious pages of the book Spain Architects.

Lomas de Los Monteros has been distinguished by the Marbella City Council, in a report from August 2007 regarding the General Urban Planning Plan (PGOU), with the classification of a protected area based on its architectural value.

The apartment has a total constructed area of 176 m<sup>2</sup>, of which 142 m<sup>2</sup> correspond to the constructed area of housing and 24 m<sup>2</sup> of terrace.

It has sea views, is distributed in 3 large bedrooms (the master bedroom with an en-suite bathroom), spectacular kitchen and living room, 2 bathrooms, a guest toilet, terrace, 1 parking space and storage room.

The apartment is in perfect condition to move into. Community expenses include hot/cold air conditioning and hot water. The urbanization has 4 swimming pools, one of them for children, and beautiful Mediterranean gardens.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Волоконно -оптика

### Виды

Море

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Ориентация

Западный  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с лесом

### Мебель

Часть мебелирована  
Необязательный

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Безопасный

### Категория

Инвестиции

### Климат -контроль

Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Покрытый  
Улица

Коммунальный

### Энергетический рейтинг

E