

## Квартира на среднем этаже для продажи в The Golden Mile, Marbella Centro

3 700 - 3 700 €

ванная комната:

Ссылка: R4892125

спальни: 3 3

Размер сборки: 181m<sup>2</sup> терраса: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Exclusive spacious apartment in Urbanizacion, Marbella's Golden Mile (Nagüeles/Lomas del Virrey), south-facing with spectacular views.

This elegant corner first-floor apartment boasts large and bright spaces designed for maximum comfort. It features 3 bedrooms, each with an en-suite bathroom (two of them with walk-in closets), an additional guest toilet, a practical laundry room, a spacious entrance hall, an open-plan living and dining area, and a large terrace and porch perfect for enjoying the weather.

With a built area of 181 m<sup>2</sup> and 64 m<sup>2</sup> of terrace (30 m<sup>2</sup> of which are covered), the property also includes 2 large parking spaces and a storage room.

Luxury finishes include underfloor heating throughout, centralized air conditioning (hot and cold), a hydromassage bathtub in the master suite, fiber optic internet, a fireplace, and an elevator. The urbanization offers a large swimming pool for adults and a separate one for children, surrounded by well-maintained gardens.

For security, the gated complex has a perimeter alarm connected 24/7 to a security center in El Capricho (opposite the Conference Center), just 5 minutes from the complex. At night, a security guard patrols the area.

Bedding and towels will be at the client's expense, as well as utilities (electricity, water, gas, fiber optic internet, maintenance of the private terrace planter, and the annual municipal waste fee)

No dogs and cats allowed.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилита

### Виды

Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Роскошь

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Более одного