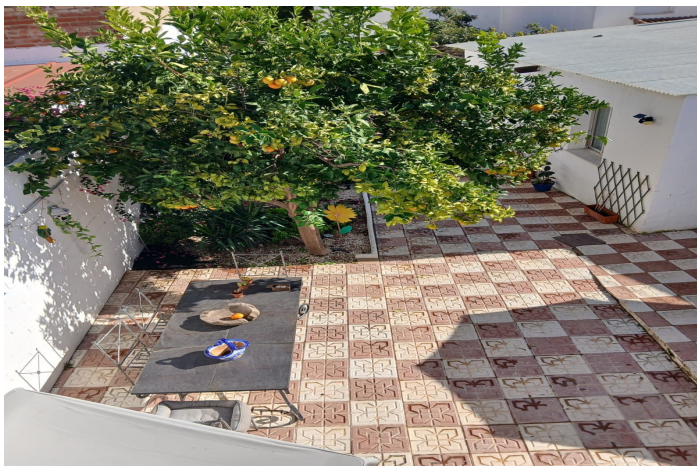


## Geschakelde Woning te koop in Mollina, Mollina

155.000 €

Referentie: R4890628 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 196m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 141m<sup>2</sup> Terras: 46m<sup>2</sup>



## Antequera, Mollina

NEEDS TO SELL ASAP!!!

Prachtig gerenoveerd Spaans huis in het dorp Mollina. Op loopafstand van alle voorzieningen. Een uur rijden naar Malaga, het strand, de skipistes van Granada en 15 minuten rijden van de prachtige stad Antequera. Het huis heeft een woonkamer van 17 m<sup>2</sup> met openslaande deuren van vloer tot plafond en een plafondventilator, een aparte eetkamer van 15 m<sup>2</sup> met airconditioning. Studeerkamer/zitkamer met houtkachel, volledig ingerichte aparte keuken met luik zodat de kok deel kan uitmaken van het gesprek. Er is ook een grote badkamer beneden met inloopdouche. Boven zijn 2 slaapkamers, de hoofdslaapkamer met inloopkast en een gedeelde

doucheruimte. Beide hebben glazen deuren naar het balkon van 30 m<sup>2</sup> met uitzicht over het dorp naar de bergen. Er is ook een apart gebouw met ramen, water en elektriciteit, volledig betegeld, klaar om een gastenverblijf te maken, granny flat 2 extra slaapkamers met eigen badkamer of een entertainmentruimte

Buiten, naast het balkon op de bovenverdieping, is er een prachtig, zeer privé groot en mooi terras toegankelijk vanuit de woonkamer met een mooie tuin, een sinaasappelboom, druivenranken en ingebouwde BBQ. overheadkosten zijn extreem laag, geen gemeenschapskosten en IB1 €181 per jaar parkeren voor 2/3 auto's.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Barbecu  
Glasvezel

### Uitzicht

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin

### Zwembad

Kamer voor zwembad

### Tuin

Privé

### Energiebeoordeling

E

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij winkels  
Dorp  
Mountain Pueblo

### Meubilering

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Privé  
Meer dan één

### CO2 Emission Rating

D

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend

### Categorie

Investering  
Koopje  
Goedkoop  
Luxe  
Wederverkoop