

# Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella West

995.000 €

Referencia: R4888774    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 167m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusive south facing apartment in one of the most prestigious beachfront developments in Puerto Banús (Marbella). The resort offers security, well maintained and landscaped tropical gardens with streams and ponds, a large communal pool area, a gym, Spa (sauna, steam bath, showers), a games and seating/relaxing area, direct access to the promenade and the beach.

The property comprises: large living room with access to a south facing terrace; modern and fully equipped quality kitchen; separate laundry area; Master bedroom with access to the terrace, 2 more bedrooms and 2 bathrooms. The property boasts marble flooring, and benefits from underfloor heating and Air Conditioning (hot/cold) throughout.

It also offers a parking space in the underground parking, an alarm system and a safe.

A fabulous luxury apartment, next to the sea and Puerto Banús!



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de servicios  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

Jardín Privado

Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur

Suroeste

### Posición

Junto a la playa

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Frente a la playa

Cerca de Marina

Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad de 24 horas

Sistema de alarma

Teléfono de entrada

Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones

Frente a la playa

Lujo

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

Calefacción central

U/F Calefacción

Baños u/f/h

### Estado

Excelente

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

Parking Privado

More Than One

### Calificación energética

E