



Apartamento Planta Baja en venta en Ventura del Mar, Puerto Banús, Marbella

995.000€

Referencia: R4888774 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 137m² Terraza: 30m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Maravilloso apartamento en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella). El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón, acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur; cocina moderna de calidad y completamente equipada; zona de lavadero y despensa; un dormitorio principal con acceso a la terraza y otros 2 dormitorios. 2 cuartos de baño. Suelos son de mármol. Incluye plaza de garaje en el garaje subterráneo. El apartamento dispone de suelo radiante y aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de sistema de alarma, caja fuerte, etc. Un fabuloso piso de lujo, ja sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Aire acondicionado Elevar Sur Transporte cercano Suroeste Fría de aire acondicionado

A/C caliente Terraza

Trastero Calefacción central

U/F Calefacción Baño privado Piso de mármol Baños u/f/h

Doble acristalamiento

Recepción las 24 horas Armarios ajustados

Solárium Wifi

Gimnasia Sauna

Sala de servicios Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad

reducida

Vistas Posición Estado Jardín Junto a la playa Excelente

Cerca del puerto Reformado Recientemente

> Urbanización Cerca del mar Frente a la playa Cerca de Marina

Complejo de playa de primera línea

Piscina Muebles Cocina

Comunal Sin Amueblar Cocina Equipada **Aparcamiento Jardin** Seguridad

Comunal Complejo cerrado Párking Subterráneo Jardín Privado Seguridad de 24 horas Párking Privado More Than One Ajardinado Sistema de alarma

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Frente a la playa

Electricidad Casas de vacaciones Ε

Lujo

CO2 Emission Rating

Agua potable

Ε