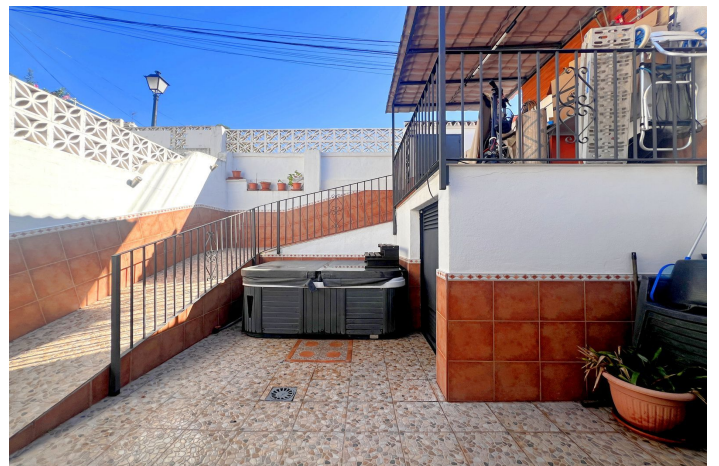
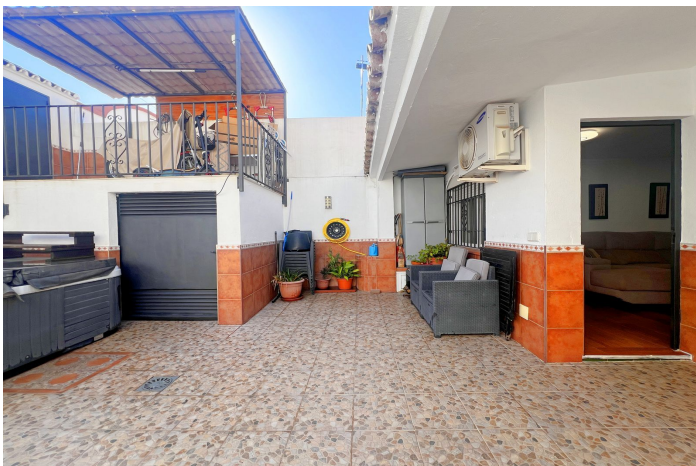


# Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

329.000 €

Referentie: R4891069 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 86m<sup>2</sup> Terras: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### MOOIE TUSSENWONING IN NUEVA ANDALUCÍA

Ontdek deze charmante woning in het hart van Nueva Andalucía, een gerenoveerd toevluchtsoord dat perfect comfort en functionaliteit combineert. Gelegen in een rustige straat, ligt het op slechts 5 minuten van het strand en Puerto Banús, en op loopafstand van het stadscentrum, met snelle toegang tot restaurants, winkels, bussen en scholen.

Met een bebouwde oppervlakte van 86 m<sup>2</sup> en een terras van 43 m<sup>2</sup> geniet de woning de hele dag van natuurlijk licht: de voorkant is op het oosten gericht en de achterkant op het westen. De woning beschikt over twee slaapkamers met inbouwkasten, een complete badkamer met ruime douche en een gezellige woonkamer met open haard en airconditioning. De ruime keuken sluit aan op een achterpatio die als wasruimte wordt gebruikt.

Buiten biedt de voortuin van 44 m<sup>2</sup> een perfecte plek om te ontspannen, met een jacuzzi, berging en parkeergelegenheid voor fietsen of een motor. Dit gelijkvloerse huis, met gemakkelijke toegang via een comfortabele oprit, staat op een zelfstandig perceel van 110 m<sup>2</sup> zonder gemeenschapskosten. Bovendien is er de mogelijkheid om een extra verdieping toe te voegen om de woning uit te breiden naar jouw behoeften.

De privéjacuzzi voegt een exclusief tintje toe om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. Hier wonen betekent rust combineren met nabijheid van belangrijke bezienswaardigheden, waardoor deze woning een unieke kans is voor wie op zoek is naar comfort en kwaliteit van leven.

Als je op zoek bent naar een huis op een toplocatie dat comfort en functionaliteit combineert, is deze tussenwoning echt iets voor jou. Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen en word verliefd op jouw toekomstige thuis!

## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras  
Opslagruimte  
Gemonteerde kasten  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu

### Uitzicht

Binnenplaats  
Stedelijk  
Straat

### Meubilering

Optioneel

### Zonorientatie

Zuidoost

### Ligging

Commercieel gebied  
Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Dorp

### Keuken

Volledig passend

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Hete a/c

### Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

### Parkeergelegenheid

Straat