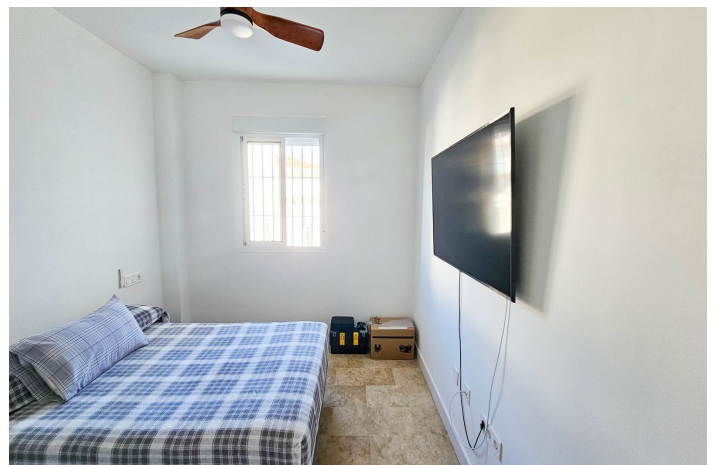
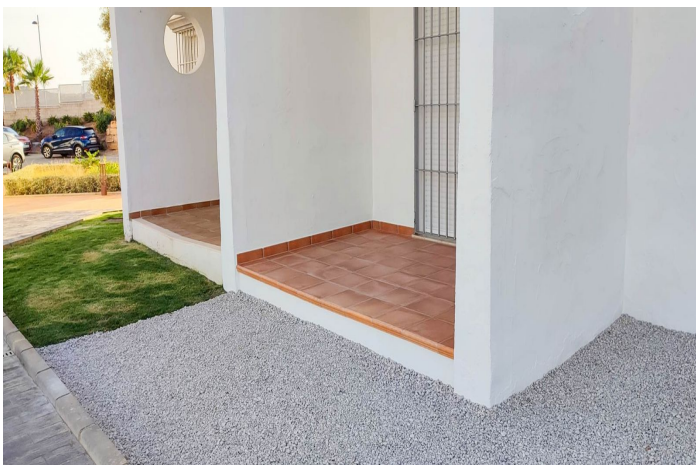


## Lejlighed i stueetagen til salg i La Duquesa, Manilva

208.000 €

Reference: R4890568 Soveværelser: 2 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 73m<sup>2</sup> Terrasse: 9m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Velkommen til de luksuriøse lejligheder i Pequeno Oasis! Denne østvendte stueejendom er en sand perle: med havudsigt, marmorgulve, centralt klimaanlæg, to rummelige soveværelser, et meget moderne badeværelse og det nyligt renoverede køkken med sofistikerede bordplader i mørk granit. Det åbne køkken er udstyret med moderne hårde hvidevarer, opbevaringspladser og elegante finish, perfekt til både daglige madlavningsopgaver og underholdende. Store vinduespartier oversvømmer stuen med naturligt lys, hvilket skaber en varm og imødekommende atmosfære og giver adgang til den overdækkede terrasse, med udsigt over havet og boligens fællesarealer. Det har også en lille privat terrasse i et af de to store soveværelser. Og ejendommen sælges delvist møbleret, hvilket sikrer en problemfri flytteoplevelse.

Beliggende i en charmerende urbanisering har denne bolig en fælles pool, ideel til at slappe af og nyde solrige dage, og en børnepool. Derudover er der et spændende projekt i gang, som omfatter en infinity-pool, strandbar, biografrum, co-working space, stort plaske- og legeområde for børn, paddle-tennisbane, tennis og udendørs fitness, grillpladser, concierge-service og endda bus service! Placeringen er ideel, kun få minutter i bil fra stranden og de nærmeste tjenester, mindre end 15 minutter fra havnen i Sotogrande og mindre end 10 minutter fra Puerto de la Duquesa. Der er også mange golfbaner i området og internationale skoler. Alle væsentlige tjenester, herunder restauranter, supermarkeder, butikker og offentlig transport, er bekvemt placeret inden for en radius på 5 minutter.

Urbaniseringen og dens haveområder er velholdte og tilbyder et roligt og samfundsorienteret miljø, hvilket gør det til en fremragende mulighed for familier og mennesker, der søger en fredfyldt, men forbundet livsstil. For større komfort har huset desuden en udendørs parkeringsplads, der letter adgangen til dit køretøj. Sikkerhed er også en prioritet, med kontrolleret adgang gennem en sikkerhedsport. Oplev det bedste ved kystlivet på denne fantastiske ejendom!

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Marmorgulve  
Wifi  
Padle tennis  
Værktøjsrum  
Grill

### Synspunkter

Hav  
Have

### Pool

Kommunal  
Børns pool

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### Orientering

Øst

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Tæt på marina

### Møbel

Del møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Reduceret  
Holiday Homes  
Investering  
Godt køb  
Billig  
Videresalg  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Gade