



## Penthouse te huur in Estrella del Mar, Elviria, Marbella East

3.000 - 3.000 €

Referentie: R4879504 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 95m<sup>2</sup> Terras: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Beschikbaar van nu tot 30.4.2025 Welkom in ons exclusieve luxe appartement in nieuw gebouw op 200 meter van Elviria Beach, Marbella. Perfect voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een verfijnd uitje, dit appartement belooft een echt onvergetelijk verblijf. Dit moderne appartement is zorgvuldig ontworpen om comfort en elegantie te bieden. De ruime woon-, eet- en keukengebieden zijn naadloos verbonden, waardoor een open en uitnodigende sfeer ontstaat. De woonkamer beschikt over een slanke flatscreen-tv en high-speed internet, met een alarmsysteem uitgerust, perfect om na een dag op het strand te ontspannen of Marbella te verkennen. De keuken is volledig uitgerust met de nieuwste apparaten, waardoor het ideaal is voor zowel casual maaltijden als gastronomische koken. Vanaf hier kunt u het uitgestrekte terras op stappen, dat een heerlijke eetruimte buiten biedt met uitzicht op de omgeving. De slaapkamers zijn rijk, elk opscheppen stijlvol decor en pluche beddengoed om een rustgevende nacht en apos; s slaap te garanderen. Grote glazen deuren openen op het terras, zodat u kunt genieten van het prachtige weer en de verse zee vanaf alle slaapkamers. Stap naar buiten en u vindt een reeks eersteklas voorzieningen binnen het complex. Geniet van een training in de oefenruimte met nieuwe trainingsapparatuur, neem een verfrissende dip in het zwembad of ontspan gewoon op de ligstoelen. Voor uw gemak staat een veilige garage met 2 privéparkeerplaatsen tot uw beschikking. Elviria Beach ligt op slechts een korte wandeling weg, waar u de zon aan de zandige kusten kunt genieten of een duik kunt nemen in de Middellandse Zee. Het levendige centrum van Marbella, met zijn rijke scala aan restaurants, bars en winkels, is ook binnen handbereik en biedt eindeloze mogelijkheden voor entertainment en verkenning. Verken de betoverende witte dorpen van Andalusië, zoals Istan, Casares, Mijas of Ronda, elk met een eigen unieke charme en adembenemend landschap. Ontdek het beste van de kustwonen en culturele rijkdom in dit prachtige appartement in Elviria, Marbella. Het nieuwe geweldige gebouw was klaar in april 2024. Gezinnen en koppels zijn welkom, we bieden uitstekende diensten om een comfortabele en plezierige ervaring te garanderen. Houd er rekening mee dat we geen enkele partijen of jonge groepen accepteren; Ons doel is om een rustige en ontspannende omgeving te creëren. Huurders moeten minimaal 35 jaar oud zijn om te boeken. Als u onder de minimumleeftijd bent en deze woning wilt boeken, dient u een verzoek in voor de overweging van de eigenaar en apos; In overeenstemming met de huidige voorschriften moeten alle gasten ouder dan 18 jaar zich registreren met behulp van een paspoort of nationaal identiteitsdocument (ID). Deze vereiste is verplicht in Spanje en zorgt voor een veilige en juridische omgeving voor al onze bezoekers. Nabijgelegen attracties: - 200 m van het strand (strandbars en restaurants: Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House, Perla Blanca) - 100 m van Restaurant La Scala - 200 m van Restaurant Rubyana - 100 m van een apotheek - 500 m van supermarkten Lidl en Mercadona - 800 m van Carrefour en Supercor Express - supermarkten - 2 km van Santa Clara Golf Course - 5 km van Marbella City - 19 km Puerto Banús - 35 km van de luchthaven van Malaga



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Wifi  
Sportschool  
Bijkeuken  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Stedelijk  
Straat

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidwesten

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Aan het strand  
Golf  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend  
**Parkeergelegenheid**  
Garage  
Gemeenschappelijk  
Meer dan één